

Avenir Mansion Nodake〔第9弾〕

アベニール マンション野嵩

※バルコニー完成予想CGパースは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※掲載の眺望写真は、現地10階相当の高さより撮影(2026年6月撮影)したものにCG処理を施しています。　また、家具や調度品類等はイメージで販売価格に含まれておりません。

専有面積 85.50㎡(25.86坪) / 全タイプ パントリー完備 / 駐車場 200%（平置式16区画 機械式10区画 計36台） / 海抜 約73m高台立地

新築分譲販売開始

事業主・売主

宅地建物取引業免許 沖縄県知事(3)第4473号

株式会社 大樹建設

■お問い合わせ・資料請求は

TEL.098-963-6039

「アベニールマンション首里崎山」モデルルーム《予約制》

【営業時間】10:00～19:00　【定休日】水曜日 ※祝日は除く

モデルルーム公開中

朝日とともに始まる暮らし

朝日を迎えるDtype

カーテン越しにやわらかな朝日が差し込み、静かに一日が始まる。
キッチンに立つ音、テーブルに並ぶ朝食、支度をする家族の気配。
忙しい朝のはずなのに、どこか穏やかな空気が流れていく。東向きの住まいは、光とともに暮らしのリズムを整え、何気ない日常を少しだけ心地よい時間へ変えてくれます。

D TYPE 3LDK

専有床面積 85.50㎡(25.86坪)

バルコニー面積 6～8階 38.80㎡(11.74坪)



※掲載の写真は、アベニールマンション豊見城のモデルルームを撮影したものです。
家具や調度品類等は販売価格に含まれません。



❶ Pantry



❷ Shoes in closet



❸ Balcony



❹ Closet



❺ Kitchen

※掲載の図面は概念図ですので詳しくは図面集をご確認ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。配置されている家具・家電は全てイメージです。



※外観完成予想CGパースは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

物件地図





宜野湾市立普天間幼稚園・小学校
徒歩 約5分



沖縄自動車道(北中城IC)まで
車で 約3分



フレッシュプラザユニオン普天間店
徒歩 約1分



琉球大学病院
車で 約4分

※ 表示距離については現地からの地図上の概則距離で、徒歩所要時間は1分=80mで算出(端数切り上げ)、車での所要時間は時速40kmで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は異なります。※ 掲載の周辺施設の画像は2026年6月に撮影したものです。一部それ以前に撮影した画像を含みます。※ 地図は概略図につき実際とは異なる場合がございます。



モデルルーム公開中

那覇市首里崎山町4丁目66番地

営業時間／10:00～19:00
定休日／水曜日
※祝日は除く

モデルルーム mapはこちら

【物件概要】●物件名/アベニールマンション野嵩●所在地/沖縄県宜野湾市野嵩三丁目238番地●交通/「普天間市場入口」バス停(約450m/徒歩約6分)●地域・地区/商業地域●建築確認番号/第沖確R08190008号(令和8年5月19日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階●建築確認敷地面積/793.77㎡●建築面積/273.27㎡●建築延べ床面積/1987.53㎡●建ぺい率/法定(80%)対象(34.43%)●容積率/法定(400%)対象(201.04%)●専有床面積/85.50㎡●バルコニー面積/35.15㎡~38.80㎡●間取り/3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/巡回管理方式●総戸数/18戸●販売戸数/18戸●販売価格(税込)/4,630万円～5,780万円●最多価格帯/5,000万円台●管理費(月額)/14,700円●修繕積立金(月額)/4,700円●修繕積立基金(一括)/342,000円●駐車場/平置式26区画(36台)、月額使用料:3,000円～8,000円●バイク置場/3台:月額使用料500円●着工/2026年6月●竣工/2027年5月下旬予定●入居開始/2027年6月予定●施工/株式会社大樹建設●設計・監理/株式会社大樹建設●管理会社/クラシテ株式会社●設計図書閲覧場所/竣工前:アベニールマンション野嵩モデルルーム 竣工後:受信機設置室●事業主・売主/株式会社大樹建設 〒901-2102沖縄県浦添市前田1-11-5-101号 TEL.098-963-6039 宅地建物取引業免許証番号/沖縄県知事(3)第4473号建築業登録/沖縄県知事(特-6)第9812号一級建築士事務所/沖縄県知事登録第172-2175号(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●広告有効期限/2027年6月30日 ※表示内容は2026年7月10日現在のものです。※販売開始/2026年7月中旬