

ZERO EASY HOUSE
ZEH-M ゼッチマンション

ZEH水準住宅ローン適用物件です!

金利優遇

借入当初5年間は
固定金利

0.5%

浦添市大平、高台にて望む。

サンエー浦添西海岸 PARCO CITY 店

宮城公園

タウンプラザかねひで
ハイライン内間市場

ハイライン通り

浦添市立神森中学校

瀬井第一病院

国道 330 号

最終分譲中

無料

駐車場スペース全部2台を確保

駐車場率200%

ワンフロア2世帯の
戸建感覚物件!

全戸角部屋

海拔約57mの高台

※外観完成予想図/完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



昭和薬科大学附属中学・高校高台付近に誕生

ザ・ルチオ浦添
プレミアムビュー

3LDK 75.44㎡(22.82坪)

4,580~5,480
万円 <税込>



360° 開放的な日々の、こころときめく暮らし。

※眺望は2024年10月にドローンで撮影したものに一部CG処理を施しています。

B Type 3LDK

ROOM TYPE

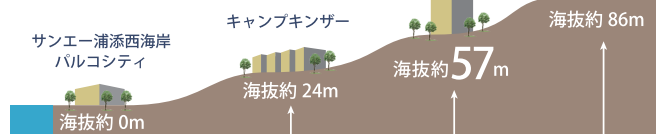
専有床面積
75.44㎡ (22.82坪)



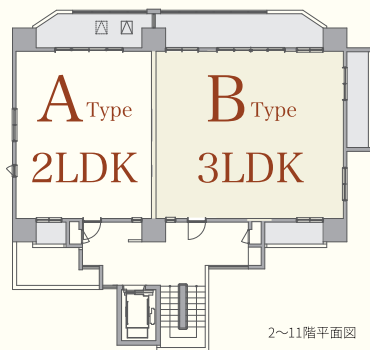
通風
採光

※掲載の図面は概念図ですので詳しくは図面集をご確認ください。
なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

目前に広がる眺望。
海拔約57mの
高台に暮らす



立地概念図
海拔約57mを超える高台に位置する、ゆとりを感じる住環境が魅力。オーシャンビューと緑豊かな自然を一望できます。プライバシーを確保しながら、開放感あふれる暮らしを実現した、まさに理想的な立地が魅力です。



全戸角部屋 ワンフロア 2世帯

マンションでありながら、よりパーソナルな住まいを実現するワンフロア2戸の設計。静かで落ち着きのある環境はもちろん、より多くの採光面も確保できるので、ワンランク上の快適性を実感できます。

VRで室内公開中!



スマホで内覧♪



ザ・ルチオ浦添 MAP



牧港にて モデルルーム公開中!

宜野湾市宇地泊 2-38-3 Nビル 3階

「ザ・ルチオ浦添」販売センター
☎0120-095-880

MAPを表示

※車でお越しの際は、駐車場をご案内いたしますのでご連絡ください。



【物件概要】●物件名/ザ・ルチオ浦添 ●所在地/沖縄県浦添市大平502、502-4 ●交通/陽明高校前(那覇向け)バス停(約250m/徒歩約4分) ●地域・地区/第一種中層住居専用地域 ●建築確認番号/第沖確R06170065号(令和6年10月15日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階・地上11階建 ●建築確認敷地面積/890.36㎡ ●建築面積/239.02㎡ ●建築延べ床面積/1,838.95㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●専有床面積/75.44㎡ ●バルコニー面積/21.62㎡ ●間取り/3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有、建物共有部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/巡回管理 ●総戸数/20戸 ●販売戸数3戸 ●販売価格(税込)/4,580万円~5,480万円 ●管理費(月額)/25,700円 ●修繕積立金(月額)/6,040円 ●修繕積立基金(一括)/528,000円 ●駐車場/平置き5区画(縦列区画含む)(6台) 月額使用料:無料 ●バイク置場/15区画(15台) 月額使用料:500円 ●着工/2024年11月 ●竣工予定/2026年5月下旬 ●入居開始予定/2026年7月下旬 ●施工/有限会社 沖産 ●設計・監理/株式会社 デザインスタジオ琉球楽団 ●管理会社/クラシテ 株式会社 ●設計図書閲覧場所/「ザ・ルチオ浦添」モデルルーム(竣工後は、管理室) ●事業主・売主/有限会社 沖産 〒901-2223沖縄県宜野湾市大山6-28-5 TEL.098-898-3883 宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(8)第2668号 建設業登録/沖縄県知事(特4)第8544号 一級建築士事務所登録/沖縄県知事第2715号 (一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●販売代理/株式会社エン・エンタープライズ 〒900-0005沖縄県那覇市天久2-31-16(203) TEL.098-988-8880宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(4)第3982号 (一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会※掲載マップは簡略化したものになります。※表示内容は2026年2月13日現在のものです。●広告有効期限/2026年10月31日

詳細は
WEBを
チェック!



ザ・ルチオ浦添 プレミアムビュー

お問合わせ

お問い合わせは「ザ・ルチオ浦添」販売センター



0120-095-880

【営業時間】10:00AM~7:00PM
【定休日】水曜日 ※祝日は除く



有限会社 沖産



株式会社 エン エンタープライズ