

圧倒的眺望



アーバンパレット オリエンス 南上原

地上14階建て1フロア3世帯



「アーバンパレット オリエンス 南上原」第一期分譲開始

中城南小学校徒歩 5分

琉球大学附属小学校車 6分

琉球大学車 7分

南上原糸蒲公園徒歩 8分

サンエー中城店徒歩 4分

ユニオン中城店徒歩 4分

中城ハンタ道（遊歩道）徒歩 3分

人と住まいのまんなかで!!
株式会社 沖建住宅
■沖縄県知事許可(般-5)第7204号 ■沖縄県知事(10)第1418号
【本社】〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目51番地2
TEL:098-885-8200 FAX:098-885-8428

一つのつながりを喜びに変える。
株式会社 TEACH PLUS
■沖縄県知事(3)第4448号 ■沖縄県知事 般-6 第12539号
〒902-0069 沖縄県那覇市松島1丁目15番5号 メゾンシュエット101
TEL:098-882-1001 FAX:098-882-1002

ご見学予約先

0120-858-369

マンションギャラリー

沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目51番地2

資料請求・
お問合せは
こちらから



2LDK | Btype

生活空間面積 3,430万円~
75.6㎡ / 22.8坪

3LDK+ws | Ctype

生活空間面積 3,770万円~
79.54㎡ / 24坪

ORIENTS

アーバンバレットオリエンズ 南上原

※掲載の眺望合成外観完成予想CGは、2025年11月に地上14階相当の高さから撮影したものに、外観完成予想CGを合成加工し作成したものです。外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・質感・色調等は実際とは若干異なります。

充実の周辺施設

南上原の毎日は、県道29号線がそっと支えてくれます。

朝、通りに並ぶパン屋やカフェが一日のはじまりを整え、夕方、スーパーや飲食店の灯りが「おかえり」と迎えてくれます。子どもたちが向かう学校もほど近く、家族の時間は、無理なく、自然に豊かに流れていく。利便さと安心が、一本の道にやわらかく重なる。そんな暮らしが、南上原にはあります。



南上原水蒲公園



琉球大学附属小学校



ユニオン中城店

散歩コースに最適！全長約6.2キロの歴史の道「中城ハンタ道」



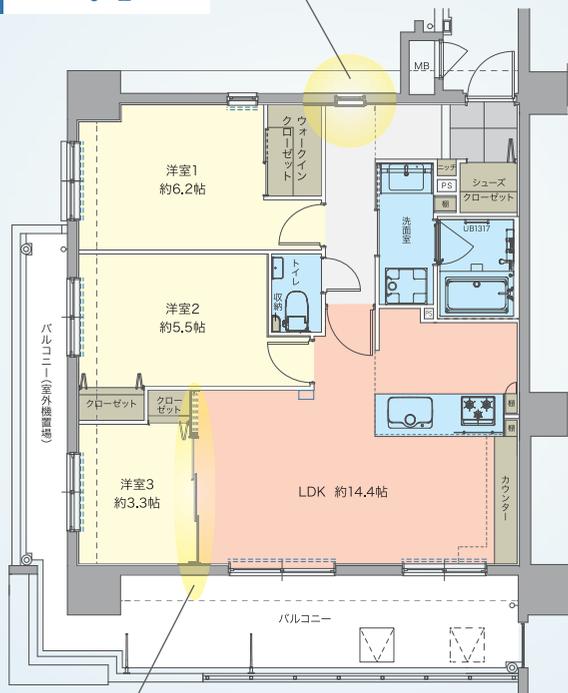
ハンタ道

風が心地よく通り抜ける遊歩道。車が入らない遊歩道だから、愛犬との散歩もびのびと楽しめます。東海岸の海を一望でき、思わず深呼吸したくなるような開放感があります。特別な準備はいらない、気持ちがあっという間に軽くなる散歩道です。

全戸バルコニー東向きの3タイプ

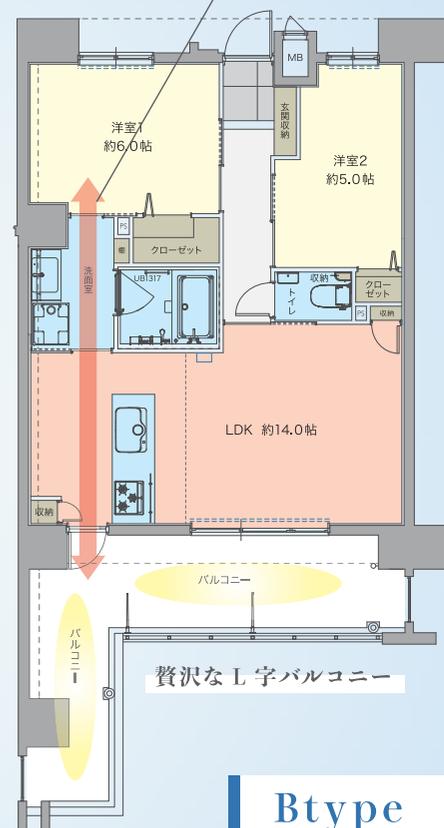
Atype

うれしい廊下が明るいマドあります



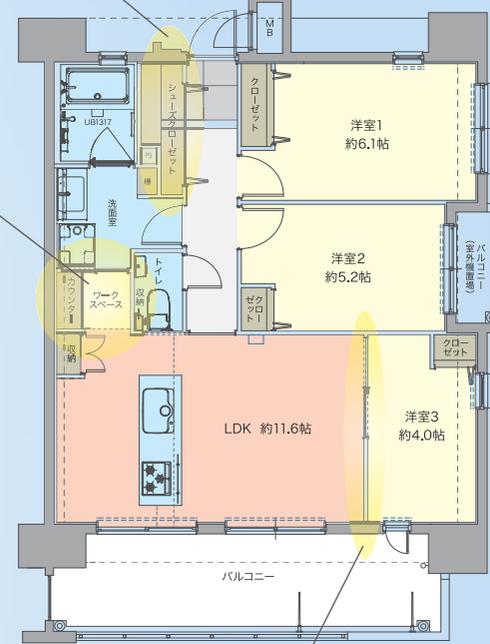
大きなLDKにするプランもあります。

考えられた一直線の家事動線



Btype

収納豊富な広々シューズクローク



Ctype

大きなLDKにするプランもあります。

【敷地に関する事項】 ■物件名/アーバンバレットオリエンズ南上原 ■所在地/沖縄県中頭郡中城村字南上原609-1、609-2、549-1、549-2 ■交通/中城南小学校前(那覇向け)バス停(約250m/徒歩約4分) ■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/法定:57.67%(角地適用により67.67%) 対象20.89% ■容積率/法定:188.35%、対象:187.47% ■敷地面積/1,311.49㎡(建築確認面積) ■分譲後の権利形態/専有面積持分比率による共有(所有権) 【建物に関する事項】 ■建築面積/273.84㎡ ■延べ床面積/2,887.56㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建て ■総戸数/39戸 ■販売戸数(第一期)/18戸 ■専有面積/56.44㎡~66.15㎡ ■間取り/2LDK~3LDK ■バルコニー面積/15.23㎡~22.05㎡ ■販売価格/3,430万円~5,020万円(消費税込み) ■最多価格帯(第一期)/3700万円台、4200万円台、4300万円台、4500万円台、4600万円台(各2戸) ■管理費(月額)/5,400円~6,400円 ■修繕積立金(月額)/7,700円~9,000円 ■修繕積立基金(入居時一括払い)/620,000円~727,000円 ■駐車場使用料(月額)/3,500円~13,000円 ■駐輪場(バイク)使用料(月額)/1,000円 ■建築確認番号/第沖確R07120172号 ■着工/2026年1月中旬 ■竣工予定/2027年10月中旬予定 ■入居開始予定/2027年12月中旬予定 ■設計・監理/有限会社エムエー設計事務所 ■構造設計/Tm設計株式会社 ■施工/株式会社謝花組 ■分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 【販売に関する事項】 ■事業主・売主/株式会社沖建住宅 ■販売代理/株式会社沖拓建設、株式会社TeachPlus ■設計図書閲覧場所/株式会社沖建住宅または株式会社沖拓建設、竣工後は管理室 【主要設備に関する事項】 ■給水/公営水道 ■汚水・雑排水/公共下水 ■防災・防犯/オートロック自動ドア、遠隔監視システム、自動火災報知設備、消火器、第三種移動式粉末消火設備、連結送水管設備、防犯カメラ ■ゴミ処理/屋内ゴミ置場設置 ■エレベーター/ロープ式エレベーター13人乗り105m/分1基、セキュリティシステム連動、防犯カメラ ■駐車場/9区画(平面式4台)、22区画(二段式機械駐車4台)、10台(三段式機械駐車)(入出庫の際には切返が必要な場合があります) 【管理に関する事項】 ■管理会社/株式会社六吹ハウジングサービス ■管理形態/通勤勤務方式、管理組合方式により管理組合と弊社指定の管理会社間で管理委託契約を締結 ■管理員の勤務形態/通勤(月~金 9:00~12:00※土日祝日は不在) ■取引条件の有効期限/2026年5月末日 【備考】※掲載の距離表示は地図上の概測値で、徒歩所要時間は=80m/分、車の所要時間はGoogleMapのナビゲーション機能で算出しています。(2024.1.30 12:00出発で計測)※道路の混雑状況や時間帯により所要時間は多少異なります。