

【物件概要】●所在地：沖繩市字美里 1541 番地 充 1541 番地、1542 番地 1、1542 番地 2、1542 番地 3・沖繩市字古謝 1136 番地 2（仮換地 中部広域都市計画事業 美里第二土地画理事業事業地区内 76 番地 5 画地）●交通：宮中中学校バス停徒歩約 2 分（約 130m）●用途地域：第 1 種住居地域●敷地面積 629.33 ㎡（建築敷地面積）●構造：規模・鉄筋コンクリート造、地下 5 階建て●地下：販売戸数：第一期：1 戸、第二期：2 戸●有価権：第一期：59.45 ㎡、第二期：66.97 ㎡、72.20 ㎡●販売価格（税込）：第一期：3,580 万円、第二期：4,230 万円、4,550 万円●管理費（月額）：第一期：13,400 円、第二期：15,100 円、16,300 円●修繕積立金（月額）：第一期：4,800 円、第二期：5,400 円、5,800 円●修繕積立金（一括）：第一期：336,000 円、第二期：378,000 円、406,000 円●駐車場使用料（月額）／5,000 円●駐輪場（バイク）使用料（月額）／600 円●竣工：2024 年 4 月●管理形態：一部委託管理（区分所有者全員により管理組合を設立し管理会社に委託管理していただきます※表示内容 2024 年 2 月現在のものです。）