

未来を資産に変える♪住まい選び。

開放感のある

3LDK

価値ある住まいの誕生。

住みやすいロケーション

新都心やインターに近い！

新都心車で約6分／那覇インター 車で約5分※1

● ● ●

ゆったり安心！全邸 平置き

駐車場 2台 無料！

お子さまの送り迎えや、買い物も気軽に！

● ● ●

充実の共有スペース♪

オーナーズラウンジ完備！

誕生会やお客様を招いてのパーティーも楽しめる



コソフォート那覇松川
COMFORT NAHA MATSUGAWA

即
入
居
可



【外観イメージパース】

※掲載のイメージパースは、図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。
※1 距離：新都心「おもろまち駅」約1.7km・那覇IC約2.2km

Welcome to

コソフォート那覇松川

《モデルルーム公開中》

販売価格

4,350万円～

ショッピングにグルメ
二人のお出掛けが増えました。
都市の楽しみ方色々
毎日を謳歌する。

週末は家族で
ドライブを楽しむ。
インターが近いから、
北部でも気軽に行ける。

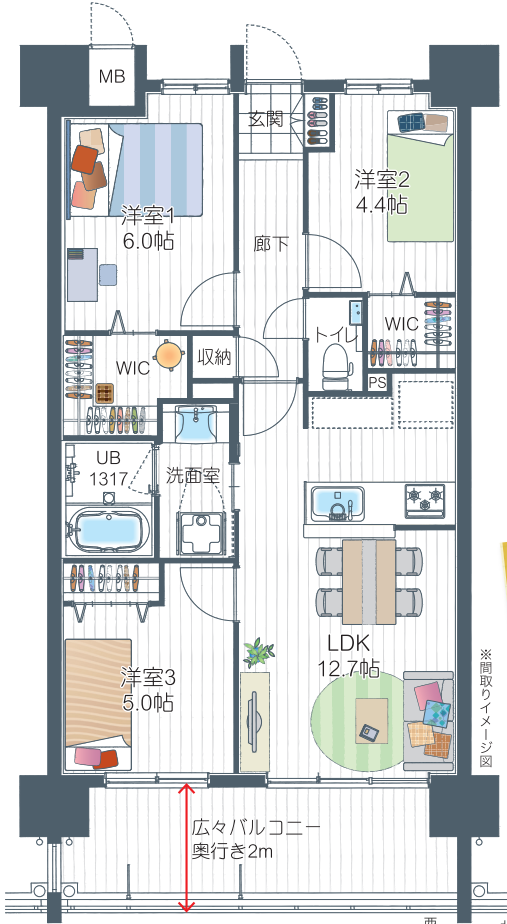
ゆったり過ごす、
時間が好き。
私たちのお気に入りの
住まいです。



3LDK中心。充実の収納、明るい東向きのプラン。 居心地の良さと開放感が魅力。



広々2つの
WICを完備。
衣類や小物、日用品などが
スッカリ収納できる
ウォークイン・クローゼット
を設けております。



B2 type 64.61㎡ 3LDK+2WIC
◆専有面積/64.61㎡(約19.54坪)
◆バルコニー面積/12.40㎡(約3.75坪)



お支払い例		頭金 0円	
(502号室) B1 type 3LDK		●販売価格 4,450万円	●銀行借入 4,450万円
■毎月均等払い		■ボーナス併用払い	
住宅ローン	99,221円	月々	74,471円
管理費	16,700円	ボーナス時(年2回)	148,771円
修繕費	8,800円		16,700円
駐車場2台	0円		8,800円
合計	124,721円		0円
			99,971円
			148,771円

修繕費・管理費など含めても、
家賃と変わらないかも！

※年収、年齢等の条件があり、金融機関の審査が必要です。
※特別提携ローン：琉球銀行 変動金利1.225%、借入期間50年、元利均等返済
方式算出。金利は令和7年9月30日現在のものです、変わることがあります。



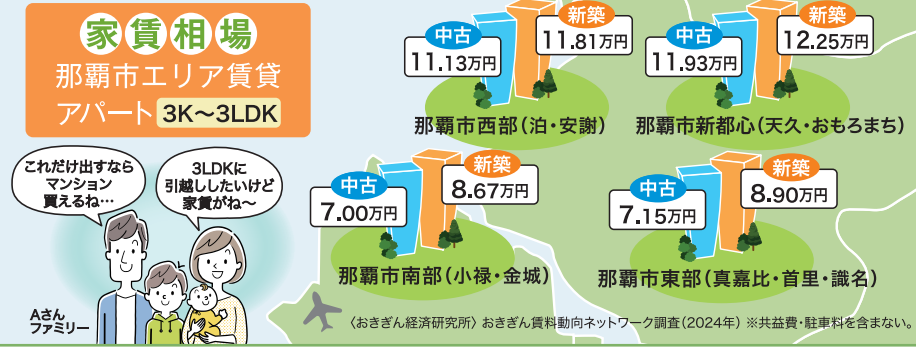
エントランスホール
ゆったりと寛げるソファやリモートワークにも
活用できるワークスペースを完備。Wi-Fiも利
用でき、フレキシブルに有効活用ができます。



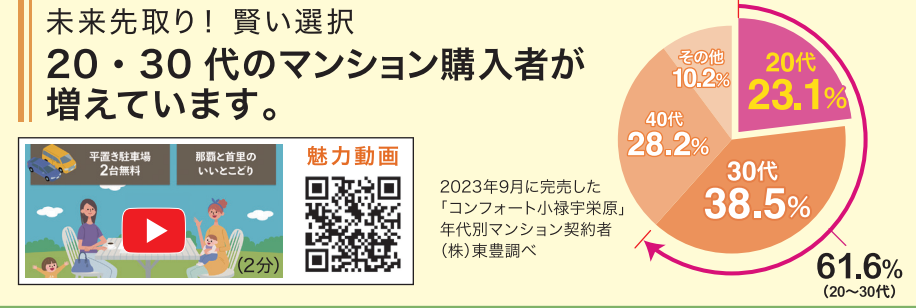
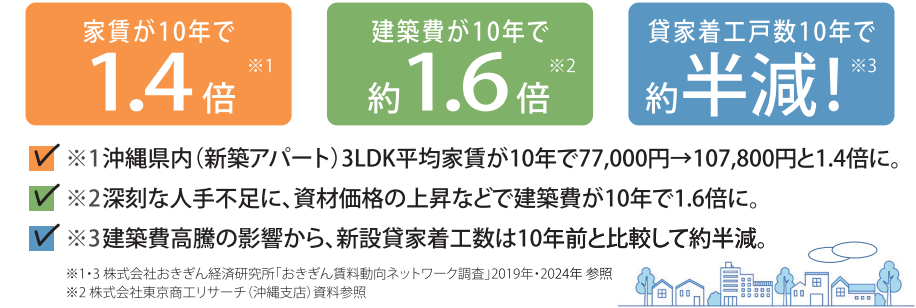
オーナーズラウンジ
大切なゲストを迎えるのパーティーやお子様の
誕生会等使い方は自在に。また、キッチンや
75インチの大型TVやキッズスペースも完備。

学校区は歴史ある
「城西小学校」と「松城中学校」
●松川小学校 ●真嘉比小学校
●識名小学校 ●松島小学校
●城北小学校 ●城東小学校
●城南小学校 ●琉球大学教育学部
付属小学校(入学試験)
小学校は上記の9校から選択できます。

TOPICS いま・ここ！沖縄「住まい」情報



なぜなぜ？ どこまで上がるの沖縄の家賃相場



※掲載の写真は「コンフォート那覇松川」建物内モデルルーム(Bタイプ)を撮影(2025年3月)したものです。また、タイプにより、室内の形状・色彩・仕様は異なります。なお、一部オプション仕様(有料)が含まれている他、家具・備品等に関しては配置例を示したもので販売価格には含まれていません。

- ペットOK!** 家族の一員であるペットと暮らせます。 ※詳しくは、ペット飼育細則を。
- 快適インターネット** 低価格で安心の環境をご用意。 ※管理費に含む。
- 宅配BOX** 留守の時でも荷物が便利に受け取れる宅配BOXをエントランスに設置。
- 24H換気システム** お部屋の空気をいつでもクリーンに保ちます。
- 平置き駐車場** 駐車場は全て平置き。ゆとりが生まれます。しかも無料!
- BIG ビッグスクーターOK** 安心して置ける、広々スペースを確保。
- ガス衣類乾燥機** 梅雨時でも大容量タイプだから洗濯も安心です。
- エコジョーズ** 家計にも地球にも優しい給湯システム。
- 安心のセキュリティ** TVモニター付きオートロックシステムを採用。

【物件概要】●物件名称/コンフォート那覇松川Suiクロスゲート●所在地/沖縄県那覇市松川三丁目149番1(地番)●交通/寒川バス停約50m(徒歩約1分)●地目/宅地●建ぺい率・容積率/70%(角地による緩和あり)/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域●敷地面積/2,723.74㎡(約823.93坪)登記簿面積●建築確認対象敷地面積/2,718.35㎡(約822.30坪)●建築面積/1,278.90㎡(約386.86坪)●建築延床面積/6,908.67㎡(約2,089.87坪)●容積率対象延床面積/5,315.31㎡(約1,607.88坪)●構造・規模/鉄筋コンクリート造/イーストタワー棟(地上14階建)・サウスレジデンス棟(地上7階建)●総戸数/74戸(イーストタワー棟62戸・サウスレジデンス棟12戸)●販売戸数/7戸●専有床面積/64.61㎡(約19.54坪)●バルコニー面積/12.40㎡(約3.75坪)●間取り/2LDK+S(納戸)・3LDK●建築確認番号/JCIA確認23第00035号(02)(令和6年6月17日)●販売価格/4,350万円~4,690万円(税込)●最多販売価格帯/4,600万円台(3戸)●権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●売主/株式会社東豊 〒901-2121沖縄県浦添市内間1-10-7(イーストビル3F) TEL.098-875-3645/加盟団体:(公社)沖縄県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(一社)沖縄住宅産業協会●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーク 〒810-0073福岡県福岡市中央区舞鶴1-8-33 TEL.092-724-1771/主な加盟団体:(一社)不動産協会・(一社)不動産流通経営協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会●販売提携(代理)/株式会社ラプラス沖縄 〒901-1304沖縄県島尻郡那覇市東浜24-3 TEL.098-894-5550/加盟団体:(公社)沖縄県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会●販売提携(代理)/株式会社ソーラース沖縄 〒901-2126沖縄県浦添市宮城5-11-6 TEL.098-988-6543 沖縄県知事(1)第5874号/加盟団体:(公社)沖縄県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会●設計・監理/株式会社デザインスタジオ琉球楽園●施工/株式会社東江建設●学校区/那覇市立城西小学校・那覇市立松城中学校●竣工/2025年3月●入居/2025年4月●●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(管理員巡回方式)●管理費/月額 16,700円●修繕積立金/月額 8,800円●管理準備金/引渡し時一括 16,700円●修繕積立基金/引渡し時一括 528,000円●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ沖縄●広告有効期限/令和7年11月末