

Y's ESTEM COURT SHINTOSHIN AMEKU

ワイズエステムコート

新都心天久

風光と眺望を思うままに享受する、上質感に満ちた心躍る日常を。

Enjoy the best LIFE



※掲載のCG/パースはC typeの図面を基に描き起したものに現地12階の高さから撮影(2025年6月)した眺望を合成したイメージです。
※家具や調度品は販売価格に含まれません。※パースは、設計図を基に描き起したもので、実際とは多少異なる場合があります。



※掲載のCG/パースはCtypeの図面を基に描き起したもので、
現地12階の高さから撮影(2025年6月)した眺望を合成したイメージです。
※家具や調度品は販売価格に含まれません。
※パースは、設計図を基に描き起したもので、実際とは多少異なる場合があります。

未来街区・新都心を見晴らす羨望のレジデンスで、至高のステイタスライフを



使い方自在のフリールーム

リモートワークや書斎、趣味を楽しむための部屋に。住む方の感性で想いのままに創造できる、使い勝手の良い自由空間です。



スマートにテキパキ効率家事

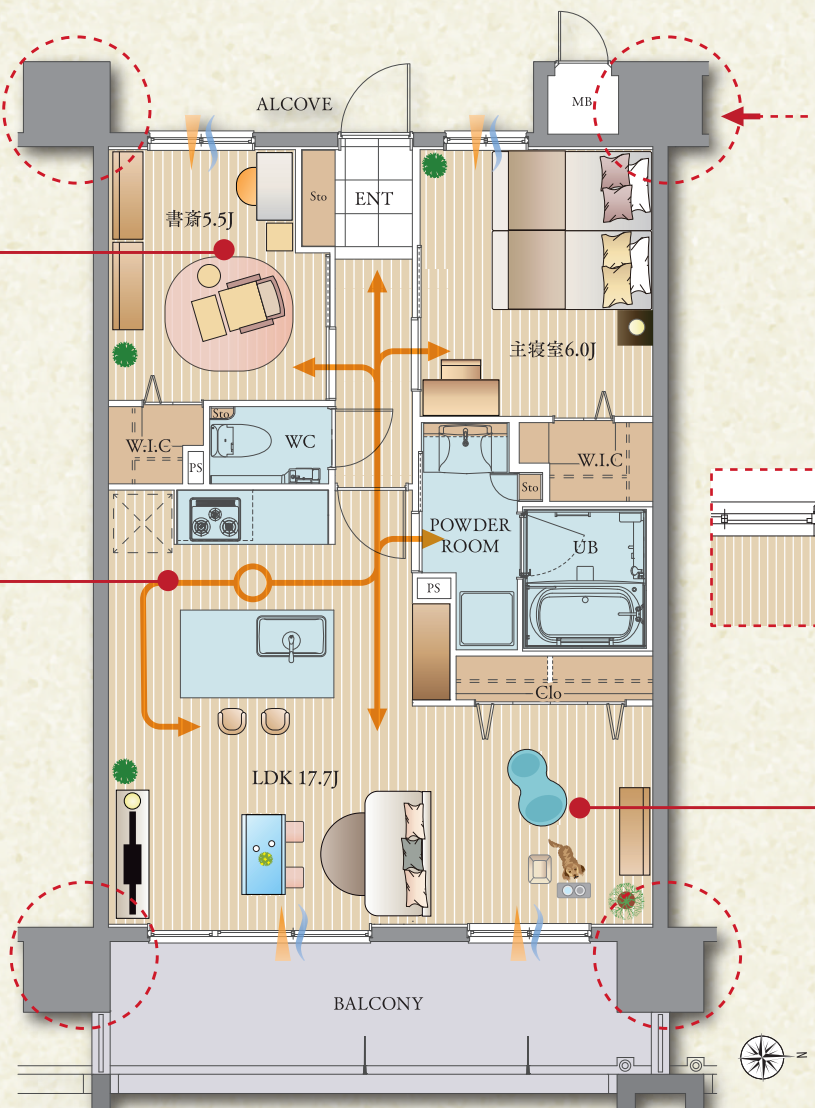
料理、洗濯、掃除など、さまざまな家事をスマートにこなせる効率的な動線。家事の時短化で暮らしにゆとりが生まれます。

→ 家事動線



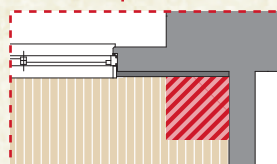
二型アイランドキッチン採用

適材適所に収納があるので、従来のI型キッチンよりも、洗って切って焼いて、調理器具や調味料の出し入れ、盛り付けの一連の流れがスムーズに。スペースも広いので、できたお料理を置いておくことも可能です。



ココロとカラダに深呼吸時間

仕事が一区切りついた休日には散歩ウォーキングや軽めのジョギングへ。徒歩数分の新都心公園で深呼吸して心身をリフレッシュ。



アウトボール設計

柱や梁などのフレームを室外に出すマンションの建築工法です。室内側に柱の出っ張りや梁が出ないため、スペースを有効に使うことができます。



ペットも喜ぶ、余裕の空間

大切な家族であるペットにストレスフリーな環境を。くつろぐ・動き回る・一緒に遊ぶシーンに対応できる広々としたリビング。

→ 採光 → 通風

※掲載の写真はイメージです。実際とは異なります。

B
type
[602号]
2LDK

●専有面積／
63.65㎡ (約19.25坪)
●バルコニー面積／12.06㎡ (約3.64坪)
●アルコブ面積／4.48㎡ (約1.35坪)
5,240万円 (税込)

月々のお支払い

頭金
0円
81,013円

借入価格5,240万円／ボーナス時加算(年2回)106,356円

※お支払い例は提携銀行ローン、変動金利0.5%(元利均等返済、50年、2025年6月現在)、金融情勢により変更する場合があります。
(月々の支払額には管理費等は含まれていません。)*購入時には別途諸費用が必要です。詳しくは係員にお尋ねください。

ZEH等省エネ住宅を取得される方向けに特別金利優遇を実施中!

ZEH対象住宅ローンの特別
当初5年間
固定
年利 0.5% 金利適用

(金利上乘せのある団体信用生命保険をご選択された場合は、
上記金利に上乘せ(+0.2%または+0.25%)いたします。)

※当初5年間の固定特約金利満了後、6年目以降は従来通り変動金利型または
固定特約金利型(3年・5年・10年)から選択頂き、その時点での当初所定の住宅
ローン金利を適用いたします。

Zero Energy House
ZEHとは

net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語で、断熱性や設備の効率化等により省エネルギーを実現し、太陽光等の再生可能エネルギーを導入することによって、エネルギーの消費量を実質的にゼロ以下とする住宅のことを指します。

【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心天久●所在地/沖縄県那覇市天久2丁目18番3●交通/「第一天久」バス停(那覇バスターミナル向け)徒歩2分(約100m)●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/BCJ23大建確056号(令和5年8月31日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/50戸●敷地面積/1,250.83㎡(登記登録面積)●建築確認敷地面積/1,250.83㎡●建築面積/452.91㎡●建築延べ床面積/4,660.75㎡(容積不算入面積908.73㎡含む)●建ぺい率/80.00%(法定)、36.21%(対象)●容積率/300.00%(法定)、299.96%(対象)●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●駐車場/68区画(70台)月額使用料:2,500円~16,000円●バイク置場/9区画 月額使用料:400円、500円●自転車置場/7区画 月額使用料:100円、200円●着工/2023年10月6日●竣工予定/2025年9月下旬●入居開始/2025年10月下旬●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/通勤管理方式(日勤)、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●施工/株式会社大名嘉組●設計・監理/株式会社ジーユープランニング●管理会社/株式会社エステム管理サービス●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室)●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号近畿中高層不動産協会会員●事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表)宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号(一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会

【先着順販売概要】●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/4,980万円(1戸)~7,080万円(1戸)●専有床面積/63.65㎡~80.75㎡●バルコニー面積/12.06㎡~18.11㎡●専用ポーチ面積/6.82㎡、9.65㎡●アルコブ面積/4.48㎡、4.90㎡●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●管理費(月額)/12,920円~16,390円●修繕積立金(月額)/4,770円~6,050円●修繕積立基金(一括)/381,600円~484,000円●広告有効期限/2025年9月30日※表示内容は2025年8月8日現在のものです。

マンションギャラリー・建設地案内図



[事業主・売主]

日商エステム

[事業主・売主]

エールクリエイト

最新情報は公式サイトをご覧ください。

ワイズ天久 検索

予約制

0120-981-826

受付時間:10:00~19:00

