



MILCO MANSION
TAKARA PREMIUM
ミルコマンション高良プレミアム

新・発・売

空につながるスカイデッキ

平置き駐車場 2 台付あります

全住戸デザイン折上天井&ファン付照明

身につけるだけで玄関前まで
ハンズフリー Tebra キー

リビングダイニング(Aタイプ)完成予想図/完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

グランドオープン。

Cタイプ 3LDK

- 生活空間面積/94.75㎡(28.66坪)
- 専有面積/66.64㎡(20.16坪)
- バルコニー面積/28.11㎡(8.50坪)

- お支払いには管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。
- 販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

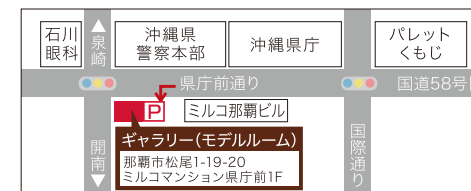
3,898万円(税含む)~4,698万円(税含む)

3,898万円(税含む)を購入の場合
頭金0円・ボーナス時0円 月々81,168円のお支払

那覇市ギャラリー案内
| 完 | 全 | 予 | 約 | 制 |

営業時間: 10:00~18:30

P お客様駐車場もございます。
※火曜・水曜定休(祝日は除く。)
※キッズスペースもご用意しております。



事業主・販売主
宅建免許/沖縄県知事(6)第3093号 社団法人/沖縄県宅地建物取引業協会会員

株式会社ミルコ 〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-12-1
ミルコ那覇前島ビル1001 tel.098-864-2134

企画

第三の企画株式会社 〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-12-1
ミルコ那覇前島ビル1001 tel.098-864-2070

お客様窓口

0120-929-987

ミルコマンション

検索

ミルコマンションHP



Instagram



省エネ住宅「BELS」の家

基準レベル以上の優れた省エネ性能
のみが認定されるBELSの住宅。

※詳細は係りの者にお尋ねください。



すべてにつながるアクセス抜群の街、高良に誕生。



掲載の航空写真(2025年2月撮影)は一部CG処理を施しております。



北側外観完成予想図/完成予想図は図面を基に描き起したもので実際とは多少異なります。



MILCO PREMIUM QUALITY

一体型
玄関ドア

デザインと機能性を
グレードアップ
袖パネル付き玄関ドア

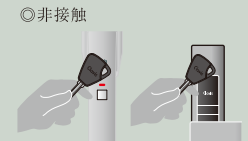
- 照明
- ネームプレート
- インターホン
カバー
- 新聞受け
- 袖パネル



参考写真



身につけているだけで
ハンズフリー解錠Tebraキー
さまざまな認証方法で
施解錠ができて利便性アップ！
施錠・解錠を音と光でお知らせ。施錠と解錠が耳と目で確認できる安心設計。



BATH
ROOM

ホーロークリーン浴室4面パネル
素材の特徴を活かした上質な壁材、表面がガラス質なので汚れを落としやすく、カビをガード、傷つきにくく清潔を保ちます。



オーバーヘッドシャワー・
通常シャワー吐水の3つの
機能を備えたシャワー
システム。優雅なリラック
スタイムを満喫できます。

参考写真

■『ミルコマンション高良プレミアム』物件概要●所在地(地番)/沖縄県那覇市高良二丁目68-1、66-9●交通/「高良二丁目(松川向け)」バス停 徒歩約3分(約220m)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/27.29%(指定建ぺい率60%)●容積率/198.92%(最大容積率200%)●敷地面積(登記記録)/1,107.12㎡(約334.94坪)●建築面積/302.23㎡(約91.42坪)●建築延床面積/2,833.26㎡(約857.06坪)●専有面積/65.91㎡(約19.94坪)～66.64㎡(約20.16坪)●バルコニー面積/14.71㎡(約4.45坪)～28.11㎡(約8.50坪)●間取り/3LDK●販売価格/3LDK(3,898万円～4,698万円)●管理費(月額)/10,600円～10,700円●修繕積立金(月額)/6,200円～6,300円●修繕積立基金(入居時一括払い)/595,200円～604,800円●駐車場使用料/1台目無償、2台目月額6,500円～8,000円●オートバイ置場使用料(月額)/500円～1,000円●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上12階、地下1階 共同住宅●総戸数/33戸●販売戸数/18戸●駐車場/51台●着工/2025年6月中旬(予定)●竣工/2027年1月下旬(予定)●入居開始/2027年2月下旬(予定)●事業主(売主)・管理会社/株式会社ミルコ●企画/第三の企画(株)●設計・監理/Atelierミルコ●構造設計/ユウプランプロジェクト●建築確認番号/第沖確R06160272号(令和7年2月28日付)●施工/株式会社りゅうせき建設●管理形態/管理組合を設立し、管理会社により一部又は全部を委託していただきます。●敷地の権利状態/敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有建物専有部分は区分所有権、共有部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所/(株)ミルコ●広告有効期限/2025年9月末※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。