



MILCO MANSION
ŌZATO GRAN VIEW
ミルコマンション大里グランビュー
PREMIUM

第1期分譲中

ドラマティックにうつろう景色を
ダイナミックにとりこむ 癒しのバルコニーテラス

GRAN VIEW BALCONY

バルコニー完成予想図（Cタイプ）／この絵図は図面を基に描き起こしたもので、現地眺望（2024年7月撮影）をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。眺望等は階数・住戸位置により異なります。また周辺環境・眺望は将来近隣等での建物等の建設により変わる場合がございます。ご購入前にご自身で、現地環境・眺望等を十分お確かめください。家具・備品植栽等は配置例を示したもので、販売価格には含まれません。潮乃森花火（沖縄市東部祭り）例年10月開催

Bタイプ
3LDK
（大型2LDK可）

3,198万円～（税含む）
●生活空間面積/76.37㎡(23.10坪)
●専有面積/63.57㎡(19.23坪)
●バルコニー面積/12.80㎡(3.87坪)

3,198万円（税含む）を購入の場合
頭金0円・ボーナス時0円 月々66,592円のお支払

●お支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場料金などは含まれておりません。●変動金利0.925%、返済期間50年にて算出しています。
●販売価格に消費税10%相当額を含みます。※上記支払い例には一定の借入条件を基に算出しています。

沖縄市ギャラリー案内 | 完 | 全 | 予 | 約 | 制 |

営業時間：10:00～18:30（火曜・水曜 定休）

※キッズスペースもご用意しております。 **P** お客様駐車場もございます。



□ 事業主・販売主

宅建免許／沖縄県知事(6)第3093号 社団法人／沖縄県宅地建物取引業協会会員

株式会社ミルコ

〒900-0016 沖縄県那覇市前島2-12-1
ミルコ那覇前島ビル701 tel.098-864-2134

□ 企画

第三の企画株式会社

〒900-0016 沖縄県那覇市前島2-12-1
ミルコ那覇前島ビル701 tel.098-864-2070

□ お客様窓口

0120-661-673

ミルコマンション

検索

外観完成予想図（北東側）※この絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



上質なマテリアルに
穏やかな陽光が煌めく気品漂う空間

ENTRANCE HALL

エントランスホール／この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

広がる景色を
ダイナミックにとりこむ
開放感あふれる
パノラマワイドビュースタイル。

C2type/大型2LDK

3F・5F～11F

□生活空間面積

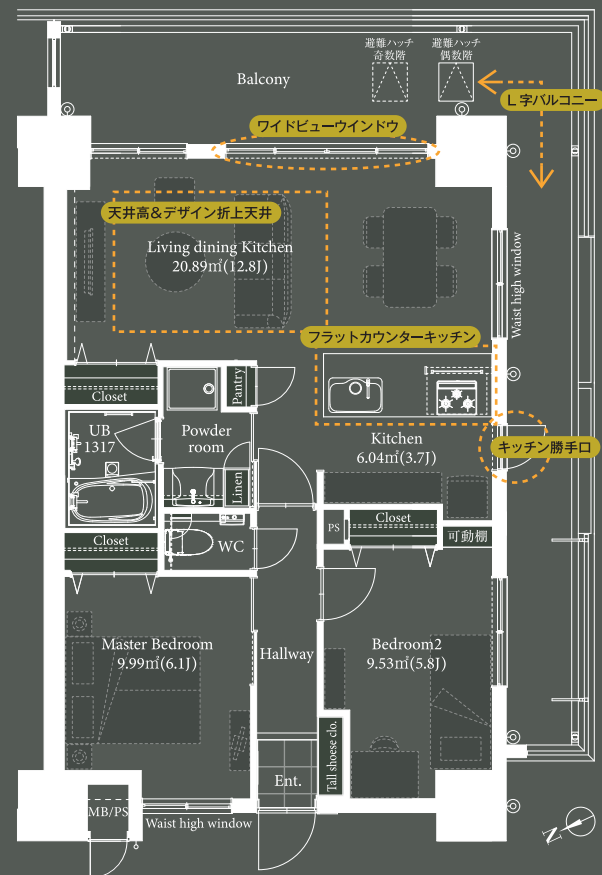
94.29㎡ (28.52坪)

□専有面積

66.52㎡ (20.12坪)

□バルコニー面積

27.77㎡ (8.40坪)



生活の全てがほぼ徒歩圏内。
住みよさ誇る好立地。



高原小学校 約700m・徒歩約9分

沖縄東中学校 約700m・徒歩約9分

イオンタウン泡瀬店 約1.1km・車で約3分

ミルコプレミアムならではの機能美あふれる仕様

エコクラット

自然と心地いい湿度に調湿、気になるにおいをスッキリ脱臭、住まいの有害物質を低減、さらにお手入れも簡単です。



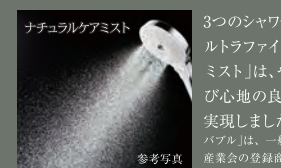
ちょうどいい湿度がLDKの幸せな空気をつくる。

臭いの原因となる成分をすばやく吸着・低減します。

空気中に漂う有害物質を吸着し・低減します。

水拭き掃除ができ簡単にキレイがつづきます。

クレンジングや洗顔の際の洗い流しにおすすめな「ナチュラルケアミスト」搭載のシャワー



3つのシャワーモードで「浴び心地」と「節水」を両立。ウルトラファインバブルを含むミスト吐水「ナチュラルケアミスト」は、やさしい肌当たりときめ細かいミストで浴び心地の良さと高い洗浄力を実現しました。※「ウルトラファインバブル」は、一般社団法人ファインバブル産業会の登録商標です。

ウルトラファインバブルミスト水滴

ハンズフリーシステム Tebraキー

エントランス等に、ハンズフリーキーシステム「Tebra(テブラ)」を採用。Tebraキーをカバンやポケットの中に入れたままのハンズフリーで解錠ができるキースシステムです。

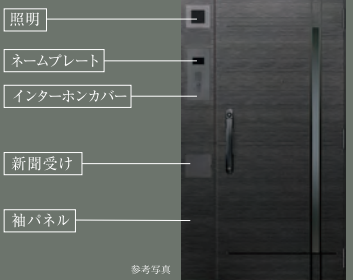
※電波状況により解錠できない場合があります。予めご了承ください。※Tebraキーは1住戸につき2本となります。

標準2本装備

42歳以上10歳未満

デザインと機能性をグレードアップ
一体型袖パネル付き玄関ドア

ドアと同じ素材の袖パネルに、照明、ネームプレート、インターフォンなど玄関周りの機能を組み込み一体感を出す事で、デザインと機能性をグレードアップ。玄関周り的高级感を演出します。



照明

ネームプレート

インターホンカバー

新聞受け

袖パネル

■[ミルコマンション 大里 グランビュー]物件概要●所在地(地番)／沖縄県沖縄市大里3丁目110番2●交通／「大里2丁目」バス停 徒歩約1分 約26m●地目／宅地●用途地域／未指定●建ぺい率／27.74%(指定建ぺい率70%)●容積率／199.70%(指定容積率200%)●敷地面積(登記記録)／992.01㎡(約300.08坪)●建築面積／275.23㎡(約83.26坪)●建築延床面積／2,415.13㎡(約730.58坪)●専有面積／63.57㎡(19.23坪)～66.52㎡(20.12坪)●バルコニー面積／12.80㎡(3.87坪)～27.77㎡(8.40坪)●販売価格／大型2LDK・3LDK(3,198万円～4,198万円)●間取り／大型2LDK、3LDK●管理費／10,200円～10,700円●修繕積立金／5,800円～6,100円●修繕積立基金(入居時一括払い)／626,400円～658,800円●駐車場使用料／1世帯1台無償、2台月額3,000円～4,500円●オートバイ置場使用料(月額)／800円●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階・共同住宅●総戸数／30戸●販売戸数／14戸●着工／令和7年3月中旬(予定)●竣工／令和8年9月上旬(予定)●入居開始／令和8年10月上旬(予定)●事業主・販売主／株式会社ミルコ●企画／第三の企画株式会社●設計・監理／合同会社モノ・プラス一級建築士事務所●建築確認番号／第 沖確R06180164号 令和6年12月26日●構造設計／株式会社濱川構造設計●施工／株式会社屋島組●管理形態／管理組合を設立し、管理会社に一部又は全部を委託していただきます。●管理会社／株式会社琉信ハウジング●敷地の権利状態／敷地は専有床面積割合による所有権(敷地権)の共有 建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所／株式会社ミルコ●広告有効期限／2025年7月末 ※図面・仕様については諸条件により多少変更になる場合があります。