

最終分譲

限定1邸

※掲載の写真は、現地モデルルーム202号室を令和7年5月に撮影したものです。

即入居可

PRICE DOWN↓↓

販売価格 2LDK | 305号室

~~4,360万円~~ (税込)

(旧価格公表日:2023年8月11日)

3,960万円 (税込)

(価格改定日:2025年6月2日)

詳しくは裏面をチェック▶



※掲載の外観写真は、令和6年6月に撮影した写真となります。



暮らしやすさ、すべて徒歩圏内

サンエー大湾シティ

徒歩約3分

光の子幼児学園読谷園

徒歩約5分

隣接公園

徒歩約1分

クリニック建設予定地

徒歩約2分

※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間です。端数は切り上げています。なお、信号待ち等の時間は含まれておりません。
※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設があります。

低層マンションのメリット

地震などの
災害に
強い

低層マンションのメリット

資産価値
が安定

低層マンションのメリット

独立性の高い
住空間



エンズパークサイド 大湾シティ・リゾート



宅地建物取引業免許 沖縄県知事(4)第3982号

株式会社 エン エンタープライズ

〒900-0005

沖縄県那覇市天久2丁目31番16号 203号室

TEL:098-988-8880

お問い合わせは「エンズパークサイド大湾シティ・リゾート」棟内モデルルーム

0120-899-095

【営業時間】10:00AM~7:00PM

【定休日】水曜日 ※祝日は除く

エンズ大湾

検索





※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設があります。

限定1邸

販売価格
2LDK 305号室 ~~4,360万円~~ (税込)
(旧価格公表日:2023年8月11日)

専有面積 61.20㎡ (18.51坪)
バルコニー面積 9.95㎡ (3.00坪)
生活空間面積 71.15㎡ (21.52坪)

PRICE DOWN

3,960万円 (税込)
(価格改定日:2025年6月2日)

暮らしに+の選択肢。エンズ大湾で多目的に暮らす。

民泊対応 土地区画整理地内
米賃対応 駐車場1世帯2台無料

ゼッチ マンション
エンズ大湾は、ZEH-Mを採用した
環境に配慮する次世代型マンション



ゼッチ マンション
知って得する! ZEH-M 7つのメリット

- 1 住宅ローン減税 最大409.5万円
- 2 光熱費削減
- 3 資産価値維持
- 4 環境保全貢献
- 5 夏は涼しく冬は暖かい 快適な住環境
- 6 カビや湿気が軽減される
- 7 台風災害などに強い

※1 詳細についてはスタッフまでご確認ください。

2LDK | 305号室
販売価格: 3,960万円 (税込)

頭金0円 支払いシミュレーション
月々 **91,041円** (税込)
※月々の支払いには、管理費・修繕積立金等は含まれておりません。※お客様によっては、借入期間や金利は異なる場合がございます。

借入条件: 琉球銀行、全額借入、借入期間:40年、金利: 5年固定金利0.5%、6年目以降変動金利、元利均等方式の支払い例になります。また、月々のお支払いに管理費、修繕積立金等は含まれておりません。掲載のローン金利、借入条件は2025年6月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、収入基準等、金融機関の定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

ZEH水準住宅ローンが適用物件!
金利優遇
借入当初5年間は **0.5%** の固定金利
※6年目以降は変動金利

[物件概要] ● 物件名/「エンズ/パークサイド大湾シティ・リゾート」● 所在地/沖縄県中頭郡読谷村字大湾85番地(地番) ● 交通/「比謝」バス停(那覇・知花向け) 徒歩約4分(約210m) ● 地域・地区/第1種低層住居専用地域、読谷村大湾東地区土地区画整理事業区域 ● 敷地面積/1,324.85㎡(実測) ● 建築面積/619.55㎡ ● 建築延べ床面積/1,483.78㎡(容積対象外面積289.78㎡含む) ● 建ぺい率/50%+10%(法定)、46.76%(対象) ● 容積率/100.00%(法定)、90.12%(対象) ● 道路幅員/北側6.0m南側4.0m ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上3階建 ● 総戸数/16戸(住戸) ● 販売戸数/16戸(住戸) ● 販売価格/3,960万円~6,560万円 ● 最多価格帯/4,000万円台(11戸) ● 間取り/2LDK、3LDK、3LDK+DEN ● 専用ポーチ/8.34㎡~12.87㎡ ● 専有床面積/58.80㎡~90.00㎡ ● 専用庭+バルコニー面積/15.25㎡~46.49㎡ ● バルコニー面積/9.92㎡~13.46㎡ ● 駐車場/20区画(平置式8台/縦列駐車24台)月額使用料/無料 ● 駐輪場/13区画月額使用料/無料 ● 管理費(月額)/17,100円~26,100円 ● 修繕積立金(月額)/2,350円~3,600円 ● 修繕積立基金(引渡し時一括)/206,000円~315,000円 ● 管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ● 分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有 ● 設計図書閲覧場所/エンズパークサイド大湾シティ・リゾート管理組合 ● 建築確認番号/第沖確R05120087号(令和5年5月31日) ● 事業主・売主/株式会社 エン・エンタープライズ(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ● 設計・監理/株式会社 チームアルファ ● 施工/株式会社 金城キョウ建設 ● 管理会社/クラシテ 株式会社 ● 着工/2023年7月1日 ● 竣工/2024年5月 ● 入居開始/2024年6月 ● 広告有効期限/2025年9月30日 ※表示内容は2025年6月2日現在のものです。※現在の販売状況についてはスタッフへご確認ください。

沖縄の暮らしに「うれしい備え」も完備

インバーター発電機
備えあれば憂いなし。台風や地震などの災害時に電気が使えます。家族の「もしも」に備えた安心装備。

ペアガラス
断熱・防音・防犯にも強いペアガラス。冷暖房の効率向上で電気のムダをカット。沖縄でも快適さと光熱費の節約を両立します。

現地案内図
のほりが目印です!

お問い合わせは「エンズパークサイド大湾シティ・リゾート」棟内モデルルーム
0120-899-095
【営業時間】10:00AM~7:00PM
【定休日】水曜日 ※祝日は除く