



NAHA URASOE

那覇×浦添を自在に使いこなす立地

無料

駐車場スペース全邸2台を確保

駐車場率**200%**

全戸**角**部屋

海拔**約57m**の高台

昭和薬科大学附属中学・高校高台付近に誕生

ザ・ルチオ浦添

プレミアムビュー

※この絵図は図面を基に描き起こした外観完成予想図と現地周辺、地上10階相当からの眺望をCG処理により合成したもので実際とは多少異なります。※眺望は2024年9月・10月にドローンで撮影したものに一部CG処理を施しています。



※掲載の写真はすべてイメージです。

好評分譲中

2LDK
54.94㎡(16.61坪)

4,530 <税込>
万円より



[完成予想図]この絵図はAtypeの図面を基に書き起こしたもので実際とは多少異なります。また一部オプション仕様(有償)が含まれている他、家具、備品に関しては配置例をのしめたもので販売価格には含まれません。

A Type 2LDK

ROOM TYPE

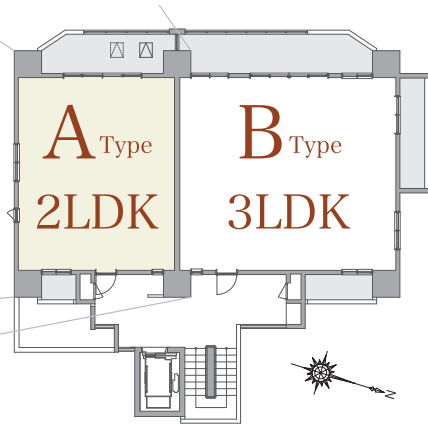
専有床面積
54.94㎡ (16.61坪)



各部屋プラスαの収納で、すっきりとした暮らしを

各部屋には、ゆとりのあるクローゼット収納を完備。さらに、リビングや廊下などにもプラスαの収納スペースを確保。季節の衣類から趣味のアイテムまで、すっきり収納できます。

全戸角部屋
ワンフロア 2世帯



最新、高品質の
パナソニック設備

Panasonic

安心で快適な暮らしをサポートするパナソニックのマンション設備は、良質の住み手に選ばれる。

全戸にガス衣類
乾燥機を設置

GAS

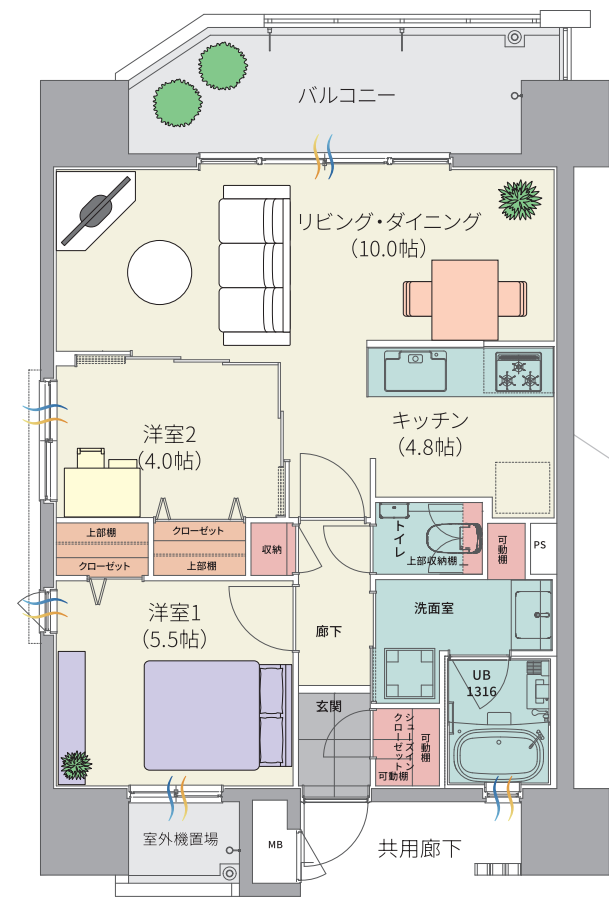


雨や台風の多い沖縄の洗濯事情を改善！ガスのパワーで布団・毛布も楽々乾かします。

全戸に食洗機標準装備



大容量で効率的に洗浄でき、ストリーム除菌洗浄により、洗うと同時に食器の除菌も行えるため、いつも清潔に保てます。



※掲載の図面は概念図ですので詳しくは図面集をご確認ください。
なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

24時間高速インターネット



インターネットコンセントをリビングに設置。NTTフレッツ光（全戸加入プラン）で「高速」で「高品質」な通信環境をご提供します。

留守でも荷物受け取りOK!



1階のエントランスには荷物の受け取りに安心便利な宅配ボックスを設置。

24時間対応のコールセンター設置



管理会社のクラシテ株式会社および警備会社のセコム琉球株式会社と連携し、マンションの設備を24時間体制で監視するほか、24時間対応のコールセンターを設けて、皆様の安心・快適な暮らしをサポートいたします。

PET OK!



ペットと暮らす夢が実現！家族として一緒に過ごす楽しい毎日が始まります。
※ペット飼育については、管理規約に準ずる

ザ・ルチオ浦添 MAP



牧港にて
モデルルーム公開中！

宜野湾市宇地泊 2-38-3 Nビル3階

「ザ・ルチオ浦添」販売センター
0120-095-880

MAPを表示



※車でお越しの際は、駐車場をご案内いたしますのでご連絡ください。



【物件概要】●物件名/ザ・ルチオ浦添 ●所在地/沖縄県浦添市大平502、502・4 ●交通/陽明高校前(那覇向け)バス停(約250m/徒歩約4分) ●地域・地区/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第沖確R06170065号(令和6年10月15日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階・地上11階建 ●建築確認敷地面積/890.36㎡ ●建築面積/239.02㎡ ●建築延べ床面積/1,838.95㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●専有床面積/54.94㎡～75.44㎡ ●バルコニー面積/10.63㎡～21.62㎡ ●間取り/2LDK・3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/巡回管理 ●総戸数/20戸 ●販売戸数6戸 ●販売価格(税込)/4,530万円～5,480万円 ●管理費(月額)/18,700円～25,700円 ●修繕積立金(月額)/4,400円～6,040円 ●修繕積立基金(一括)/385,000円～528,000円 ●駐車場/平置式20区画(縦列区画含む)(30台)、機械式5区画(10台) 月額使用料:無料 ●バイク置場/15区画(15台) 月額使用料:500円 ●着工/2024年11月 ●竣工予定/2026年5月下旬 ●入居開始予定/2026年7月下旬 ●施工/有限会社 沖産 ●設計・監理/株式会社 デザインスタジオ琉球楽団 ●管理会社/クラシテ 株式会社 ●設計図書閲覧場所/「ザ・ルチオ浦添」モデルルーム(竣工後は、管理室) ●事業主・売主/有限会社 沖産 〒901-2223沖縄県宜野湾市大山6-28-5 TEL.098-898-3883 宅地建物取引業免許証番号/沖縄県知事(8)第2668号 建設業登録/沖縄県知事(特4)第8544号 一級建築士事務所登録/沖縄県知事第2715号 (一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●販売代理/株式会社エン・エンタープライズ 〒900-0005沖縄県那覇市天久2-31-16(203) TEL.098-988-8880 宅地建物取引業免許証番号/沖縄県知事(4)第3982号 (一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会※掲載マップは簡略化したものになります。※表示内容は2025年6月23日現在のものです。 ●広告有効期限/2026年1月31日

詳細は
WEBを
チェック!



ザ・ルチオ浦添
プレミアムビュー

お問合せ

お問い合わせは「ザ・ルチオ浦添」販売センター



0120-095-880

【営業時間】10:00AM～7:00PM
【定休日】水曜日 ※祝日は除く



《事業主》

有限会社 沖産



《販売代理》

株式会社 エン エンタープライズ