

|新|発|売|

アベニールマンション高良

Avenir Mansion Takara [第8弾]

小 緑

堂々誕生

高 良

3,780

万円~
(税込)

68.36㎡
(20.68坪)

専有面積

85 (25坪)
㎡

※B1・B2タイプ除く

パントリー
完備

※B1・B2タイプ除く

※パントリー完成予想CG(バスは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※掲載の眺望写真は、現地7階相当の高さより撮影(2025年3月撮影)したものにCG処理を施しています。
また、家具や調度品類等はイメージで販売価格に含まれておりません。

Everything here

事業主・売主

宅地建物取引業免許 沖縄県知事(3)第4473号
Aiki 株式会社 大樹建設

■お問い合わせ・資料請求は

TEL. **098-963-6039**

「アベニールマンション高良」モデルルーム《予約制》
【営業時間】10:00~19:00 【定休日】水曜日 ※祝日は除く

モデルルーム公開中



— 住みやすさが整う歴史ある移住区 —

高良 takara 良

琉球王国時代から人々が住む街として栄え、
守られてきた小禄高良。
車道や歩道がゆとりある幅で整備され、
上質な穏やかさに包まれている地域です。



※掲載の写真は、アベニールマンション豊見城のモデルルームを撮影したものです。
家具や調度品等は販売価格に含まれません。



※外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、
実際とは多少異なります。

物件地図



空間効率と動線効率が織りなす、こだわりの暮らし心地

**A2
TYPE
3LDK**

専有床面積
85.50㎡ (25.87坪)

ROOM PLAN

◆POINT

直線レイアウト

玄関→キッチン→洗面室
→バルコニーが一直線！
家事や身支度がスムーズになる動線です。

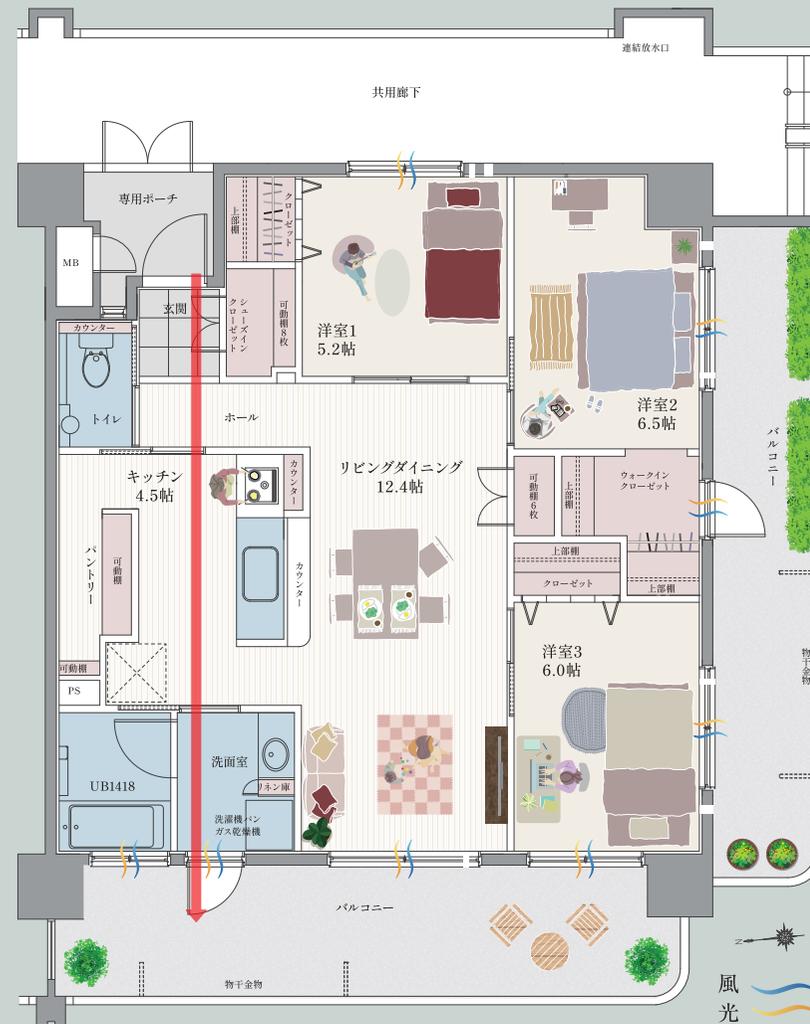
※B1・B2type除く

◆POINT

2面バルコニー

開放感とともに、光と風を
たっぷり取り込む2面
バルコニー。明るく爽やか
な間取りです。

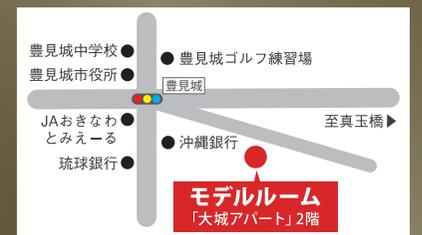
※B1・B2type除く



※掲載の図面は概略図ですので、詳しくは図面集をご確認ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。配置されている家具・家電はすべてイメージです。

【物件概要】●物件名/アベニールマンション高良●所在地/沖縄県那覇市高良二丁目63-1、63-3、63-4●交通/宇栄原三丁目(久茂地向け)バス停(約86m/徒歩約2分)●地域・地区/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/第沖確R06160129号(令和6年9月12日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建●建築確認敷地面積/700.68㎡●建築面積/391.86㎡●建築延べ床面積/1,877.95㎡●建ぺい率/法定(60%)対象(55.93%)●容積率/法定(200%)対象(199.16%)●専有床面積/68.36㎡~85.50㎡●バルコニー面積/13.88㎡~32.40㎡●間取り/1LDK+S・2LDK・3LDK●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有、建物共用部分は専有床面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/巡回管理方式●総戸数/16戸●販売戸数/16戸●販売価格(税込)/3,780万円~5,330万円●最寄価格帯/4,700万円台、5,100万円台、5,300万円台(各2戸)●管理費(月額)/14,500円~18,100円●修繕積立金(月額)/3,760円~4,700円●修繕積立基金(一括)/273,000円~342,000円●駐車場/平置き26区画(縦列区画含む)(29台)、月額使用料:4,000円~9,000円●着工/2025年3月上旬●竣工予定/2026年2月下旬●入居開始予定/2026年3月●施工/株式会社大樹建設●設計・監理/株式会社大樹建設●管理会社/クラシテ株式会社●設計図書閲覧場所/「アベニールマンション高良」モデルルーム(竣工後は受信機設置室)●事業主・売主/株式会社大樹建設〒901-2102沖縄県浦添市前田1-11-5-101号TEL.098-963-6039宅地建物取引業免許証番号/沖縄県知事(第3)第4473号建設業登録/沖縄県知事(特-6)第9812号一級建築士事務所/沖縄県知事登録第172-2175号(一社)九州不動産公正取引協議会、(公社)全国宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)沖縄県宅地建物取引業協会●広告有効期限/2026年2月28日※表示内容は2025年4月11日現在のものです。※販売開始/2025年4月下旬(予定)

モデルルーム公開中



モデルルーム
mapはこちら



豊見城市宇高安385 大城アパート206号室
営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日
※祝日は除く



那覇市立高良小学校
(約450m/徒歩 約6分)

那覇市立小禄中学校
(約700m/徒歩 約9分)

那覇市立小禄南公民館
(約500m/徒歩 約7分)

高前原公園
(約200m/徒歩 約3分)

※表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩所要時間は1分=80mで算出(端数切り上げ)、車での所要時間は時速40kmで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は異なります。※掲載の周辺施設の画像は2025年4月に撮影したものです。一部それ以前に撮影した画像を含みます。※地図は概略図につき実際とは異なる場合がございます。