

即入居可

※諸手続き完了次第ご入居いただけます。

実物見学会開催中
建物内モデルルームへの
ご案内は[予約制]となります。

多くの皆様にご愛顧いただき
プレサンスロジェシリーズ
沖縄県内実績28棟
※沖縄県内実績28棟(2024年4月8日現在)

那覇IC車約**3分**(約1.7km)

イオン南風原店
車約**4分**(約2.3km)

沖縄県立南部医療センター・こども医療センター
最短
県立医療センター前
↓↑
那覇バスターミナル **13分**
※所要時間は道路事情により異なります。

残り、わずか! 最終分譲

先着順申込受付中! ラストチャンスをお見逃しなく!

海拔約**66m**の
高台に誕生

※海拔約66m/国土地理院地図(電子国土Web)より



沖縄県立南部医療センター
こども医療センター
徒歩約3分(現地より約200m)

那覇バス(株)新川営業所
徒歩約3分(現地より約200m)

国道329号

公開中

新 生活応援
キャンペーン

おかげさまでA.B.C.I.Kタイプ住戸は完売いたしました。その他住戸も先着順申込受付となっております。お早めにお問い合わせください。

選べる! **100万円相当**
「空調・照明・家具」付住戸販売

1住戸100万円相当の空調、照明、家具付住戸を期間限定販売!

※新生活応援キャンペーン、選べる!100万円相当「空調・照明・家具」付住戸販売の概要は裏面をご覧ください。

期間
3/31
まで



image photo

3LDK 3,800万円台~
上層階残りわずか!
頭金**0円**、月々**5万円台**から

販売価格(税込)3,890万円をご購入の場合。借入金額3,890万円、頭金0円、月々返済57,839円、ボーナス時返済(年2回)92,778円、お借入当初5年間は年利0.5%固定。6年目以降は基準金利より優遇金利を引いた金利が適用となります。※住宅ローンの詳細は裏面「お支払い例/提携住宅ローン」のご案内をご確認ください。

先着20組
¥3,000
GIFT CARD
※イメージイラスト
ご来場キャンペーン
このチラシをご持参いただいたお客様に
「JCB商品券3,000円分」をプレゼント!
※初めてご来場いただきアンケートにご記入いただいた方が対象となります。
※先着順につき、無くなり次第終了となります。※1家族様1回の進呈となります。

事業主
CPRESSANCE CORPORATION 株式会社プレサンスコーポレーション
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7042号 建設業許可番号/大阪府知事許可(特-4)第119716号
加盟団体/一般社団法人関西住宅産業協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

共同事業主
販売代理 ONECLAP 株式会社ワンクラップ
宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(3)4304号 加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会 公益社団法人西日本不動産流通機構 一般社団法人九州不動産公正取引協議会

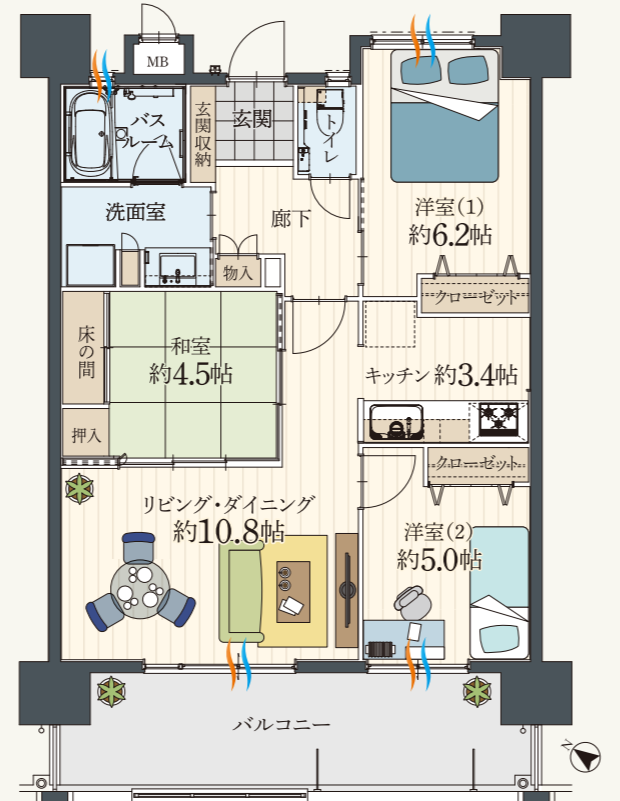
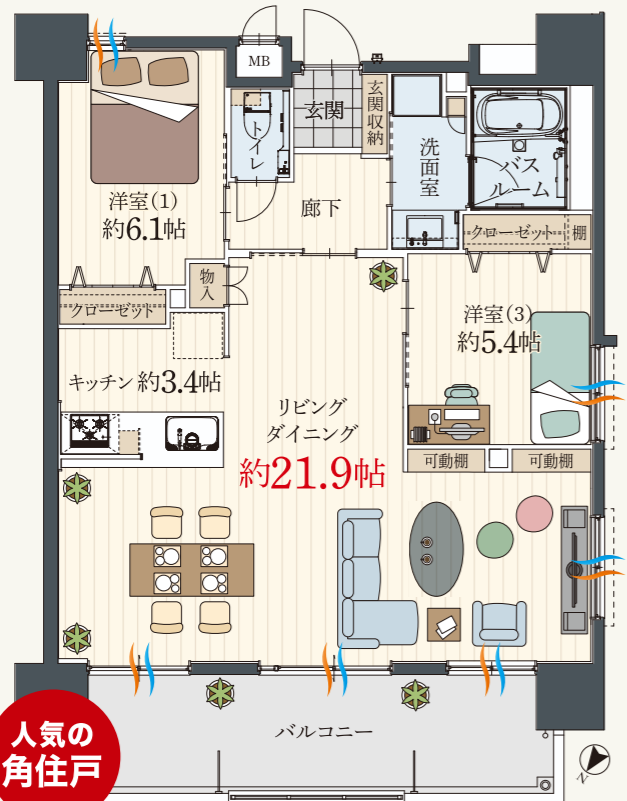
販売復代理
JPRESSANCE JYUHAN 株式会社プレサンス住販
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(3)第8061号
加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

お問い合わせ
0120-09-2966
OPEN 10:00~19:00 土・日・祝も開いています。物件Webサイト▶

※掲載の外観写真(2023年10月16日撮影)はCG処理を施しています。※距離表示は建設地からの概測距離(地図上)です。※分数表示は物件からの所要時間で、徒歩80m/分、車40km/時(端数切り上げ)で算出しています。※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞などは考慮していません。

マンションならではの設備仕様で快適な暮らし、この機会にぜひご来場ください

洗練と品格を纏い、
住む人の心を満たす歓待の空間



Etype 2LDK 住居専有面積 / 77.95㎡ (約23.57坪)
バルコニー面積 / 15.60㎡ (約4.71坪)

約21.9帖の広々としたリビングダイニング

Htype 3LDK 住居専有面積 / 68.37㎡ (約20.68坪)
バルコニー面積 / 14.80㎡ (約4.47坪)

居間や客室として重宝する和室は襖収納付き

取納スペース 光のイメージ 風のイメージ ※掲載の間取り図は、図面に基き描き起こしたイメージ図です。実際の寸法・方位等詳細は設計図書をご覧ください。 ※間取り図の家具等は配置例を示したものです。



当物件は「省エネルギー性能証明書」による
特別金利優遇が受けられます！

お借入当初
5年間固定
年利 **0.5%**
取扱金融機関/沖縄銀行・琉球銀行
詳しくは係員へお問い合わせください。



※掲載のエントランスアプローチ、エントランスホール写真は2024年2月13日撮影



ENTRANCE HALL

ハンズフリーセキュリティシステム
※参考写真

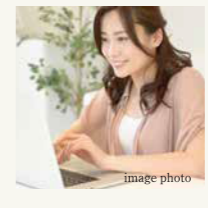
緊急センター 365日・24時間 有人対応
居住者からの連絡、設備異常や事故、トラブルなどの緊急事態に備え24時間365日対応しています。

入居後すぐ使える！インターネット対応マンション
※インターネット利用時の速度は、ご利用環境や回線混雑状況等により低下する場合があります。※月々の使用料(月額650円・税別)は、管理費に含まれており各区分所有者個人による解約はできません。

エントランスで鍵を取り出すことなくオートロックドアを通して、両手に荷物を持っていても安心です。また、ワンタッチでキーが飛び出すので住戸玄関の解錠時にも便利です。



暮らしを見守る防犯カメラ
敷地内のエントランスや駐車場等に防犯カメラを設置。犯罪抑止と共に24時間暮らしを見守ります。



大切なペットも快適に暮らせるよう
ペット専用の足洗い場を設置
※ペットの飼育は管理規約の規定を条件とします。

※ボーナス併用払い(年2回)
頭金0円、月々5万円台からのお支払い!

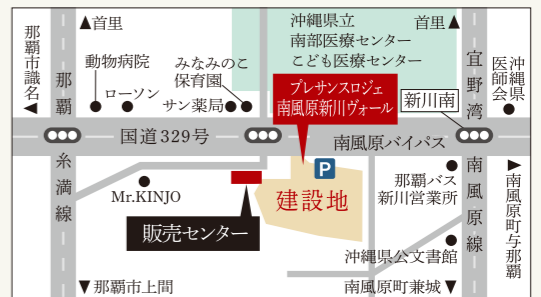
Htype 3LDK [906号室] 販売価格 **3,890**万円
住居専有面積 / 68.37㎡ (約20.68坪)
バルコニー面積 / 14.80㎡ (約4.47坪)

借入金(住宅ローン) **3,890**万円

ボーナス併用払い 月々 **57,839**円 92,778円 (ボーナス時/年2回)
※月々のお支払い他に、管理費・修繕積立金・駐車場料金を別途お支払いいただきます。

新築分譲マンション銀行住宅ローン(借入当初5年間固定) **年0.5%**

■提携住宅ローンのご案内●取扱金融機関/沖縄銀行●借入申込資格/○借入時年齢満18歳以上75歳未満で最終返済時が満85歳未満の方○前年の税込年収が150万円以上の方○原則勤続3年以上の方○団体信用生命保険加入が認められる方●借入金額/100万円以上1億円以内(10万円単位)●借入期間/50年●利率/お借入当初5年間は年利0.5%固定。6年目以降は基準金利より優遇金利を引いた金利が適用になります。●保証料/50年250,180円(お借入金額1,000万円の場合)●事務手数料/55,000円(消費税込み)※提携ローンは一定条件が対象です。※上記提携ローンの金利・借入条件は2025年2月6日適用のものであり、今後変更が生じる場合がございます。※適用される金利は融資実行時のものと表示されている金利と異なる場合がございます。※掲載の返済額は概算です。実際の返済額と異なる場合がございます。審査の結果によっては融資のお申し込みをお断りする場合がございます。予めご了承ください。



建物内モデルルームへのご案内は「予約制」となります。
P 建設地(敷地内)にお客様駐車場(区画1番・2番)をご用意しています。
0120-09-2966
OPEN 10:00～19:00(水曜日定休)
土・日・祝も開いています。
カーナビ付きのお車で越越しの際は右記住所をご入力ください。[南風原町新川137-1] GoogleMap

新生活応援キャンペーン 選べる!100万円相当「空調・照明・家具」付住戸販売

[新生活応援キャンペーン 選べる!100万円相当「空調・照明・家具」付住戸販売 概要]※キャンペーン期間2025年3月31日(月)までに新規でご契約いただいた方とさせていただきます。◎販売条件:キャンペーン対象住戸にはモデルルームとして使用される住戸も含まれるため、売買契約締結後、お引渡しまでの期間モデルルームとして使用させて頂くことが条件となります。またモデルルーム使用の為、来場者が室内に入りますので予めご了承ください。お引き渡しの際はハウスクリーニングを行った上でお引き渡しいたします。※新生活応援キャンペーンの販売戸数には限りがあり、締結戸数に達した時点でキャンペーンの終了とさせていただきます。詳しくは係員へお尋ねください。

[先着順販売概要] ●販売戸数/販売戸数・9戸 ●販売価格(税込)/3,890万円～4,830万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/68.15㎡～77.95㎡ ●バルコニー面積/14.50㎡～15.60㎡ ●管理費(月額)/9,300円～10,700円 ●修繕積立金(月額)/4,800円～5,500円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/341,000円～390,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円

●建物の建築年月/2024年1月下旬 ●引渡可能年月/即入居可 ●広告有効期限/2025年3月31日※表示内容は2025年2月6日現在のものです。

[共通概要] ●物件名/プレサンス ロジェ 南風原新川ヴォール ●所在地/沖縄県島尻郡南風原町字新川崎山原138番5 ●交通/「新川営業所(起点)」バス停 徒歩約3分(約200m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建築率/24.08%(指定建築率60%) ●容積率/197.29%(指定容積率200%) ●敷地面積/4,737.78㎡(約1,433.17坪) (登記記録面積・実測面積・建築確認対象面積・売買対象面積) ●建築面積/1,140.89㎡(約345.12坪) ●建築延床面積/11,146.61㎡(約3,371.85坪) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造A棟:地上7階建 B棟:地上14階建 C棟:地上13階建 ●総戸数/123戸 ●建築確認番号/第 沖確R04130034号(2022年4月19日) ●建築基準法第7条の2第5項の規定による検査済証/第 沖確R04130034号(2024年1月26日) ●駐車場/合計185台123区画(内34区画は縦列駐車、平置1台区画61区画(屋内9区画・屋外52区画)、機械式駐車場28区画)・月額2,000円～月額12,000円※来客用駐車場1台除く ●バイク置場/16台・月額500円～月額600円 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理委託会社(株式会社プレサンスコミュニティ、株式会社琉球くるくる)へ委託。 ●管理員の勤務形態/通勤 ●分譲後の権利形態/敷地・共用部分は専有面積持分比率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有。 ●手付金保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●住宅瑕疵担保責任保険/株式会社ハウスジューン ●設計図書閲覧場所/「プレサンス ロジェ 南風原新川ヴォール」管理事務所 ●事業主・売主/株式会社プレサンスコーポレーション 〒540-6027 大阪市中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー27階 tel.(06)4793-1650(代) fax.(06)4793-1651 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(4)第7042号、建設業許可番号/大阪府知事許可(特-4)第119716号 加盟団体/一般社団法人関西住宅産業協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会 ●共同事業主・販売代理/株式会社 ワンクラブ 〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目1番12号 合人社那覇松山ビル107号 tel.(098)988-9601 fax.(098)988-9602 宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(3)4304号 加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益社団法人西日本不動産流通機構 一般社団法人九州不動産公正取引協議会 ●販売代理/株式会社プレサンス住販 〒540-6028 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 tel.(06)6943-6646(代) fax.(06)6943-0000 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(3)第8061号、建設業許可番号/大阪府知事許可(特-3)第146683号 加盟団体/公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会 ●販売代理/株式会社StoS 〒901-0152 沖縄県那覇市小禄1-18-32 tel.(098)943-4859 fax.(098)943-4861 宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(2)第5010号 加盟団体/公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 一般社団法人九州不動産公正取引協議会 ●販売代理/株式会社スウィングコーポレーション 〒900-0023 沖縄県那覇市楚辺二丁目26番22号 301号室 tel.(098)996-1908 fax.(098)993-7174 宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(2)第4784号 加盟団体/公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会 ●設計・監理/有限会社アクト建築計画室 ●構造設計/株式会社ティームエッチー級建築士事務所 ●施工/株式会社金城キョウ建設 ●管理会社/株式会社プレサンスコミュニティ、株式会社琉球くるくる合人社

株式会社プレサンスコーポレーション
全国 供給実績 3,990戸
※2023年不動産経済研究所調べ(2024年2月現在)

全国 第2位
分譲マンション供給戸数ランキング

近畿圏 No.1
14年連続

近畿圏 No.1
13年連続 12年連続

※2023年 不動産経済研究所調べ(2024年2月現在)
※2010年～2023年 不動産経済研究所調べ(2024年2月現在)
※2011年～2023年 ※2012年～2023年 不動産経済研究所調べ(2024年2月現在)

東京証券取引所
スタンダード市場
銘柄コード:1375

分譲マンション供給ランキング

全国分譲 第2位

東海・中京圏 12年連続 第1位

近畿圏 14年連続 第1位

名古屋市内 13年連続 第1位
不動産経済研究所調べ(2024年2月現在)