

新生活 選べる 応援キャンペーン

キャンペーン期間3月31日①までにご購入されたお客様に
3コースの家電の中から好きな1コースをプレゼント!

30万円相当の選べる家電製品 **先着5組**

洗濯機コース



image photo

エアコンコース



image photo

掃除機コース



image photo

ご来場キャンペーン

先着10組 このチラシをご持参
いただいたお客様に
「JCB商品券2,000円分」
をプレゼント!

※初めてご来場いただきアンケートにご記入いただいた方が対象となります。
※先着順につき、無くなり次第終了となります。
※1家族様1回の進呈となります。

GIFT CARD
¥2,000

※イメージイラスト

3月中旬入居開始! 建物内 モデルルーム公開中

現地にて実際のお部屋をご覧ください。

お支払いは頭金0円、月々5万円台から

予約制

下記のフリーダイヤルへ
お気軽にお問い合わせ
ください。

販売価格(税込)4,040万円をご購入の場合。借入金額4,040万円、頭金0円、月々返済59,158円、ボーナス時返済(年2回)101,830円、お借入れ当初5年間は年利0.5%固定。6年目以降は基準金利より優遇金利を引いた金利が適用となります。※住宅ローンの詳細は裏面「お支払い例/提携住宅ローン」のご案内をご確認ください。



第3期2次
先着順申込
受付開始

※外観写真は2024年11月18日撮影一部CG処理を施しています。

PRESSANCE LOGER URASOE ISO Vår
プレサンスロジェ浦添伊祖ヴォール
地上12階建て/44邸/ワンフロア4世帯

浦添市立
浦城小学校
徒歩約4分
(約300m)

town plaza かねひで
ハイライン伊祖店
徒歩約3分
(約210m)

浦添市役所
車で約2分
(約1.2km)

浦添大公園
車で約2分
(約1.3km)

事業主 PRESSANCE CORPORATION 株式会社プレサンスコーポレーション
共同事業主 ONECLAP 株式会社ワンクラップ

販売復代理 株式会社スウィングコーポレーション
販売復代理 UP ROOT ESTATE 株式会社アップルートエステート

お問合せ 0120-33-9601

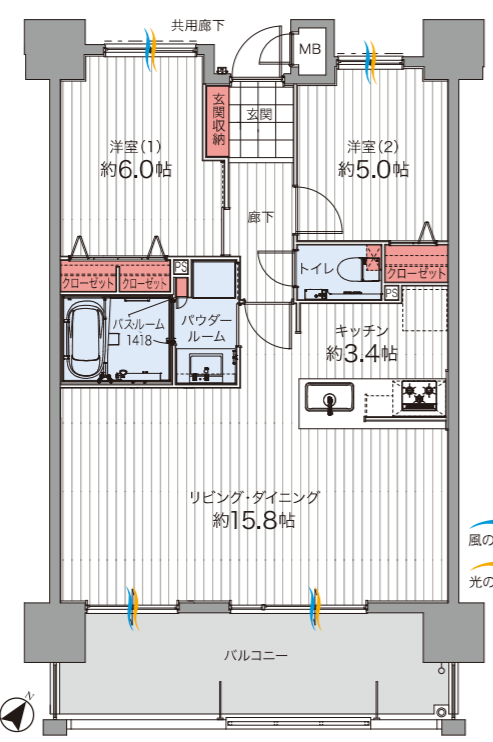
OPEN 10:00~19:00
(水曜日定休)
土・日・祝も開いています。



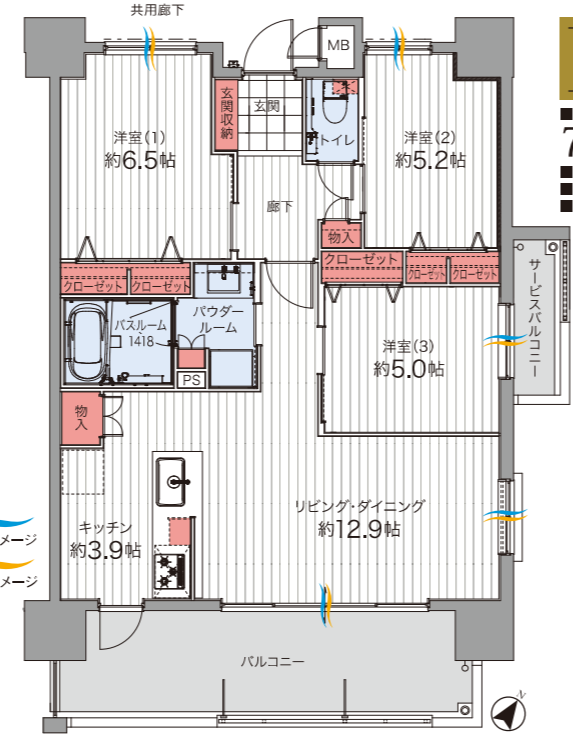
物件サイト



SELECT PLAN
B 2LDK
 TYPE/6F
 ■住居専有面積
63.11㎡ (約19.09坪)
 ■バルコニー面積 / 13.60㎡ (約4.11坪)



使い勝手が良く対話が弾む対面式キッチン。
 家族が集うリビング・ダイニングは
 心も寛ぎも広々と。

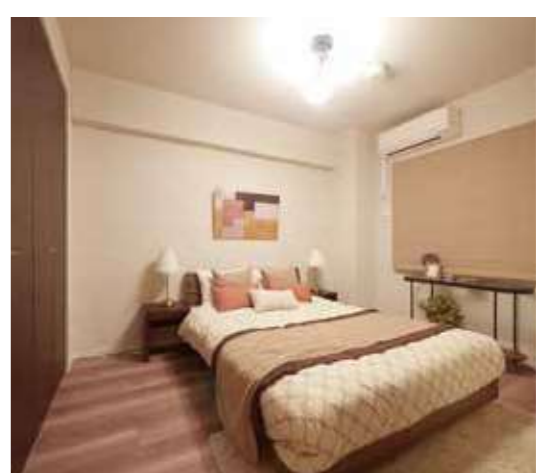


D 3LDK
 TYPE/SF
 ■住居専有面積
72.12㎡ (約21.18坪)
 ■バルコニー面積 / 14.40㎡ (約4.35坪)
 ■サービスバルコニー / 2.85㎡ (約0.86坪)
 ■アルコーブ面積 / 4.46㎡ (約1.34坪)

広々リビング・ダイニングは
 大開口の掃き出し窓で爽快な開放感。
 独立性の高い間取りでプライバシーを確保。



LIVING DINING



BED ROOM

当物件は
 「省エネルギー性能証明書」による
特別金利優遇
 が受けられます！

お借入当初
 5年間固定 **年利0.5%**
 取扱金融機関 / 沖縄銀行・琉球銀行



お支払い例 (602号) 頭金0万円 借入金 4,040万円 販売価格 4,040万円
 ボーナスタイプの場合
 月々 **59,158円** ボーナスタイプ/年2回 **101,830円**

お支払い例 (804号) 頭金0万円 借入金 4,690万円 販売価格 4,690万円
 ボーナスタイプの場合
 月々 **69,520円** ボーナスタイプ/年2回 **113,144円**

【第三期先着順販売概要】 ●販売価格 / 4,040万円(税込)～4,910万円(税込) ●間取り / 2LDK、3LDK ●販売戸数 / 4戸 ●住居専有面積 / 63.11㎡～74.02㎡ ●バルコニー面積 / 13.60㎡～22.65㎡ ●サービスバルコニー面積 / 2.85㎡ ●アルコーブ面積 / 3.12㎡～4.59㎡
 ●広告有効期限 / 2025年0月00日 ※表示内容は2025年0月00日現在のものです。 ※分数表示は物件からの所要時間で、歩 = 徒歩80m / 1分(端数切上げ)として、車 = 徒歩40km / 時で走行した場合で換算したものです。 ※道路の混雑状況により所要時間は多少異なります。 ※この地図は航空写真および、その他の情報を基に描き起こしたもので、実際の位置・スケールとは異なります。 詳細は現地にてご確認ください。 ※掲載の室内写真は「プレサンスロジエ浦添伊祖ヴォール/建物内モデルルーム」を撮影(撮影日2024年7月22日) ※設置されている家具や調度品は販売価格には含まれておりません。

【共通要項】 ●物件名 / プレサンスロジエ浦添伊祖ヴォール ●所在地 / 沖縄県浦添市伊祖二丁目101番地4 ●交通 / 伊祖入口バス停より徒歩2分(約140m) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域、都市計画区域内、市街化区域、下水道処理区域内、浦添市景観計画区域内 ●建蔽率 / 25.65%(法定70%) ●容積率 / 197.94%(法定200%) ●敷地面積 / 1,540.75㎡(登記簿面積・実測面積・建築確認対象面積・売買対象面積) ●建築面積 / 395.20㎡ ●建築延床面積 / 3,700.58㎡ ●容積対前面積 / 197.94%(法定200%) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上12階、地下1階 ●総戸数 / 44戸 ●建築確認番号 / 第沖建R05170012号(令和5年5月16日) ●駐車場 / 74台48区画(内9区画は縦列、屋内9区画、屋外39区画) ●バイク置場 / 7台 月額1,500円 ●電気 / 沖縄電力株式会社 ●ガス / 沖縄ガス株式会社 ●水道 / 市営水道 ●竣工予定 / 2025年2月上旬(予定) ●引渡予定 / 2025年3月中旬(予定) ●管理費 / 月額9,280円～月額10,800円 ●修繕積立金 / 月額6,310円～月額7,400円 ●修繕積立基金 / 315,600円～370,100円(引渡時一括払い) ●管理準備金 / 15,000円(引渡時一括払い) ●管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者(株式会社)プレサンスコミュニティ株式会社 琉球くるる(合人)へ委託。 ●分譲後の権利形態 / 敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有 ●手付金保証機関 / 西日本住宅産業信用保証株式会社 ●住宅瑕疵担保責任保険 / ハウスプラス住宅保証株式会社 ●設計図書閲覧場所 / 竣工前「株式会社フックアップ」管理事務所 ●事業主・売主 / 株式会社プレサンスコーポレーション 宅地建物取引業免許番号 / 国土交通大臣(4)第7042号 加盟団体 / 一般社団法人西住宅産業協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会 ●共同事業主・販売代理 / 株式会社ワンクラップ 宅地建物取引業免許番号 / 沖縄県知事(3)4304号 加盟団体 / 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益社団法人西日本不動産流通機構 一般社団法人九州不動産公正取引協議会 ●販売提携(代理) / 株式会社スウィングコーポレーション 宅地建物取引業免許番号 / 沖縄県知事(2)4784号、株式会社アップルートエステート 宅地建物取引業免許番号 / 沖縄県知事(1)5230号 ●設計・監理 / 有限会社アクト建築計画室 ●構造設計 / 株式会社ティーエムエッチ ●施工 / 株式会社太名嘉 ●管理会社 / 株式会社プレサンスコミュニティ株式会社 琉球くるる(合人)

プレサンスロジエ浦添伊祖ヴォールに関するお問い合わせ
 お問合わせ **0120-33-9601**
 OPEN 10:00～19:00(水曜日定休) 土・日・祝も開いています。

カーナビ付きのお車でお越しの際は下記住所をご入力ください 浦添市伊祖2-1
 プレサンスロジエ浦添伊祖ヴォール
 お客様 駐車場 完備

www.one-clap.jp