

新築分譲マンション  
先着順申込受付中

ROUTE  
330

広がるタワーでの暮らし。高台から望む空と海。  
我如古交差点近くに誕生。

即入居可

※諸手続きが完了次第ご入居いただけます。

海拔  
約150m

※海拔高度参考/沖縄県HP(このマップに  
表示した海拔高度は、地図の精度上の誤差を  
含んでいますので、参考値としてご利  
用ください。)(建設地最上階まで  
の高さを含みます。)

最上階ついに販売開始!

※掲載の眺望写真は建物17階から撮影(2024年10月10日)し、CG処理を施したもので実際とは多少異なります。  
眺望の見え方は住戸によって異なります。また、眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。



プレサンスロジェ宜野湾我如古ヴォールタワー  
地上17階建て/全64邸/ワンフロア4世帯

販売価格 Cタイプ 203号  
2LDK 2,870万円~ (税込) 頭金0円、月々5万円台~

特別分譲キャンペーン実施中

事務所使用につき抽選販売  
限定1戸

※抽選販売の詳細は裏面をご覧ください。

ご来場キャンペーン

GIFT CARD ¥2,000 商品券2,000円相当

※銀行仮審査を入れた方が対象となります。※1家族様1回の進呈となります。

ご契約キャンペーン | 先着10組 | 総額300万円  
30万円相当の選べる家電製品



※先着順につき、無くなり次第終了となります。

実際の住戸をご体感頂けます

堂々完成

※外観写真は2024年8月21日撮影

「実邸体感」建物内モデルルーム公開中

建物内  
モデルルーム  
へのご案内は  
「予約制」  
となります。

事業主  
PRESSANCE CORPORATION 株式会社 プレサンスコーポレーション

共同事業主  
販売代理  
ONECLAP 株式会社 ワンクラブ

販売代理  
PRESSANCE JYUHAN 株式会社 プレサンス住販

販売復代理  
株式会社 スウィングコーポレーション

販売復代理  
UP ROOT ESTATE 株式会社 アップルートエステート

お問合せ  
0120-33-9601

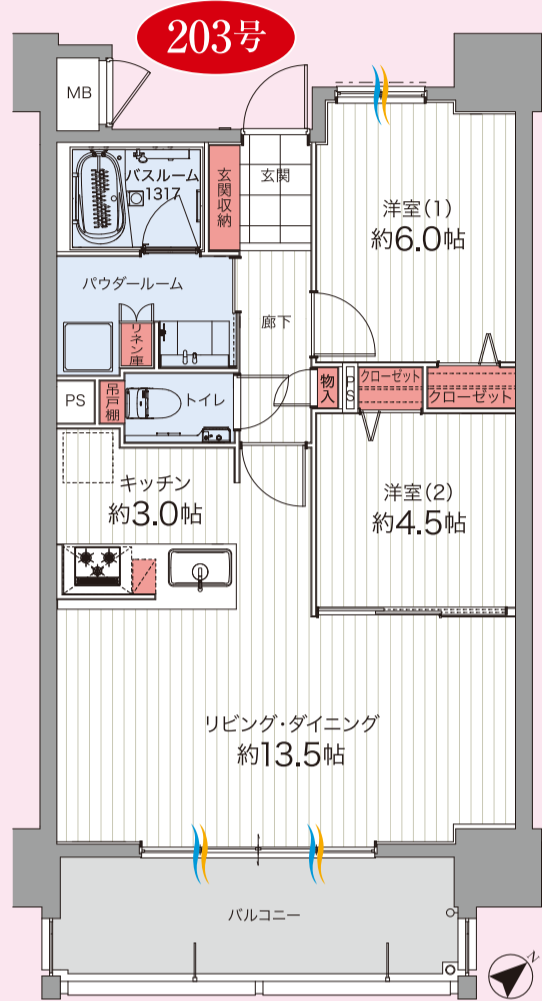
OPEN 10:00~19:00(水曜日定休) 土・日・祝も開いています。 物件サイト



# 抽選販売住戸203号 販売価格 2,870万円 税込

**C2LDK TYPE** ■住居専有面積 59.14㎡(約17.88坪)  
■バルコニー面積 / 9.76㎡(約2.95坪)

会話を楽しみながら料理の出来る対面式キッチン。  
約13.5帖の開放感のあるリビング・ダイニング。



お支払い例 (203号) 借入金 2,870万円 販売価格 2,870万円 税込

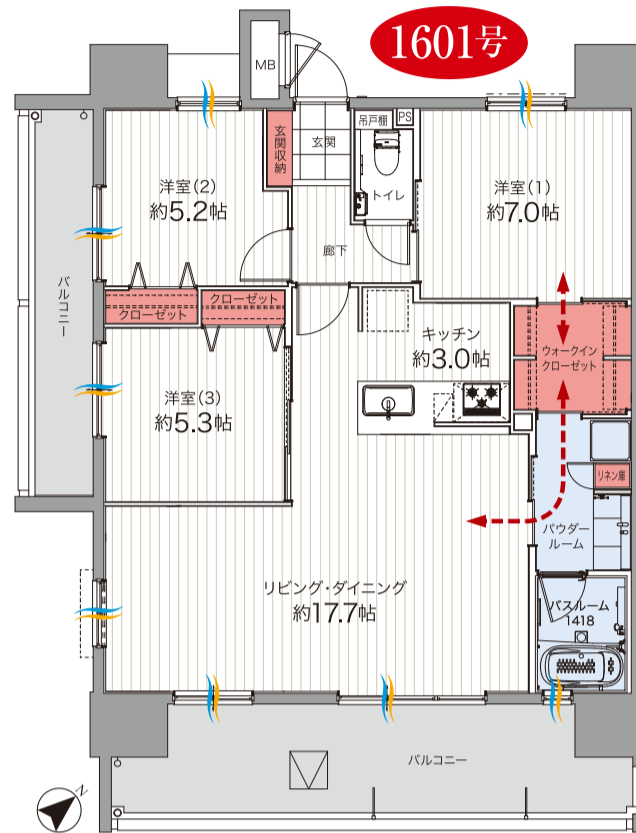
毎月均等払いの場合  
月々 **54,071円** ボーナス 0円

※月々のお支払いの他に、管理費・修繕積立金・駐車場料金を別途お支払いいただきます。※金利は、琉球銀行「ZEH住宅ローン」当初5年：固定金利0.5%、保証料・加算団体保険料別、借入期間50年、元利均等方式。※金利は2024年10月18日現在の物で、借入時の金利が適用されます。※お申込みの際は、収入基準等、金融機関の定める一定の条件を満たす必要があります。

# 全タイプ東向き。「住みやすい」機能的な空間デザイン。

**A3LDK TYPE** ■住居専有面積 82.17㎡(約24.85坪)  
■バルコニー面積 / 24.78㎡(約7.49坪)

風通しの良い2面バルコニー。リビングダイニング⇔パウダールーム⇔ウォークインクローゼット⇔洋室1へウォークインスルー。



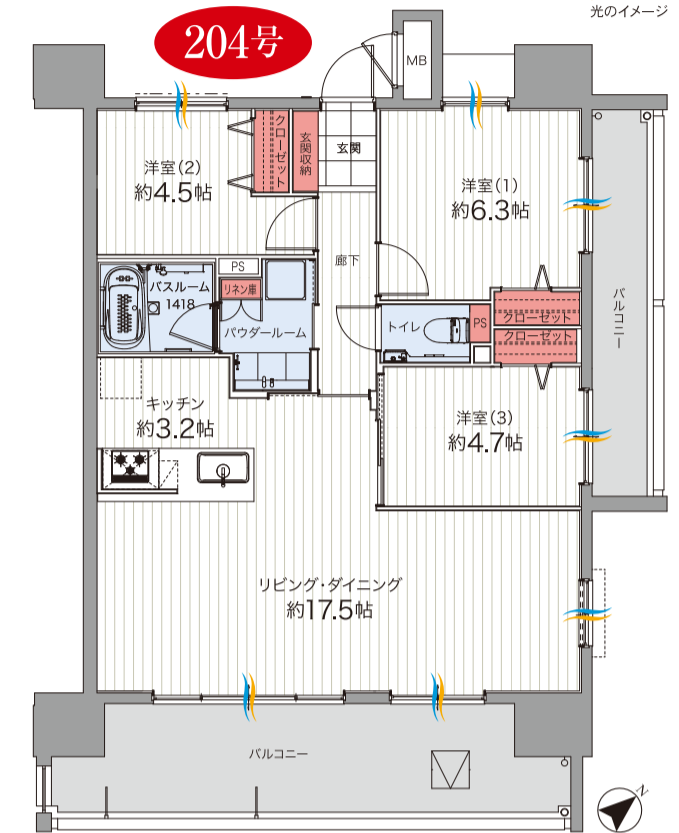
お支払い例 (1601号) 借入金 5,550万円 販売価格 5,550万円 税込

毎月均等払いの場合  
月々 **104,562円** ボーナス 0円

※月々のお支払いの他に、管理費・修繕積立金・駐車場料金を別途お支払いいただきます。※金利は、琉球銀行「ZEH住宅ローン」当初5年：固定金利0.5%、保証料・加算団体保険料別、借入期間50年、元利均等方式。※金利は2024年10月18日現在の物で、借入時の金利が適用されます。※お申込みの際は、収入基準等、金融機関の定める一定の条件を満たす必要があります。

**D3LDK TYPE** ■住居専有面積 75.05㎡(約22.70坪)  
■バルコニー面積 / 24.25㎡(約7.33坪)

風通しの良い2面バルコニー。  
家族の会話も弾む17.5帖の広々リビング・ダイニング。



お支払い例 (204号) 借入金 3,890万円 販売価格 3,890万円 税込

毎月均等払いの場合  
月々 **73,288円** ボーナス 0円

※月々のお支払いの他に、管理費・修繕積立金・駐車場料金を別途お支払いいただきます。※金利は、琉球銀行「ZEH住宅ローン」当初5年：固定金利0.5%、保証料・加算団体保険料別、借入期間50年、元利均等方式。※金利は2024年10月18日現在の物で、借入時の金利が適用されます。※お申込みの際は、収入基準等、金融機関の定める一定の条件を満たす必要があります。

# 家賃並の支払いで、新たな暮らしをはじめませんか。

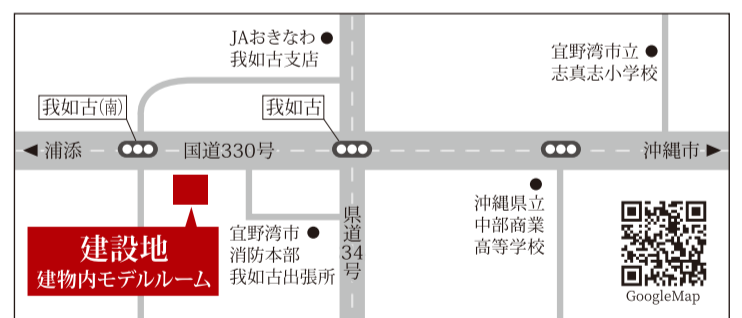


アプローチ ※写真撮影日:2024年10月10日



エントランスホール ※写真撮影日:2024年10月7日

琉球銀行 ZEH住宅ローン 金利優遇で固定金利5年間 **0.5%**  
※お申込みの際は一定の条件を満たす必要があります。



建物内モデルルームへのご案内は「予約制」となります。  
建設地(敷地内)にお客様駐車場(2台)をご用意しています。

お問合わせ **0120-33-9601**

OPEN 10:00~19:00(水曜日定休) 土日祝も開いています。

カーナビ付きのお車で越しの際は下記住所をご入力ください 宜野湾市我如古3丁目12-11

プレサンスロジエ宜野湾市我如古ヴォール www.one-clap.jp

## 抽選販売住戸ご契約特典



エアコン3基



全室照明付き

[プレサンスロジエ宜野湾我如古ヴォールタワー 抽選販売住戸概要] ●販売住戸 / 203号室 ●販売価格 / 2,870万円 ●登録期間 / 令和7年2月22日 12時まで(登録の際は源泉徴収票の提出をお願いいたします。) ●抽選日 / 令和7年2月22日14時より(プレサンスロジエ宜野湾我如古ヴォールタワー203号室にて公開抽選を行います。)

[先着順物件概要] ●販売価格 / 3,930万円(税込)~5,000万円(税込) ●間取り / 2LDK・3LDK ●販売戸数 / 第一期販売戸数:3戸 ●住居専有面積 / 59.14㎡~75.05㎡ ●バルコニー面積 / 9.76㎡~24.25㎡ ●管理費 / 月額10,130円~12,130円 ●修繕積立金 / 月額4,100円~月額5,300円 ●修繕積立基金 / 296,000円~375,000円(引渡時一括払い) ●管理準備金 / 15,000円(引渡時一括払い)  
[第四期先着順物件概要] ●販売価格 / 2,870万円(税込)~5,550万円(税込) ●間取り / 2LDK・3LDK ●販売戸数 / 第四期販売戸数:9戸 ●住居専有面積 / 59.14㎡~82.17㎡ ●バルコニー面積 / 9.76㎡~24.78㎡ ●管理費 / 月額10,130円~13,030円 ●修繕積立金 / 月額4,100円~月額5,800円 ●修繕積立基金 / 296,000円~411,000円(引渡時一括払い) ●管理準備金 / 15,000円(引渡時一括払い)

[共通概要] ●物件名 / プレサンスロジエ宜野湾我如古ヴォールタワー ●所在地 / 沖縄県宜野湾市我如古三丁目777番5 ●交通 / 「我如古」バス停より徒歩約4分(約270m) ●地目 / 宅地 ●住居表示 / 沖縄県宜野湾市我如古三丁目12番11 ●用途地域 / 近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域 ●建築率 / 19.16%(指定建築率69.49%) ●容積率 / 199.65%(指定容積率200%) ●敷地面積 / 2,353.00㎡(約711.78坪)(建築確認対象面積) 2,355.25㎡(約712.46坪)(登記記録面積・実測面積・売買対象面積) ●建築面積 / 450.95㎡(約136.41坪) ●建築延床面積 / 5,760.95㎡(約1,742.68坪) ●容積対象面積 / 4,697.78㎡(約1,421.07坪) ●容積対象外面積 / 1,063.17㎡(面積は含みません) ●構造 / 規模 / 鉄筋コンクリート造、地上17階建 ●総戸数 / 64戸 ●建築確認番号 / 第 沖建H31190030号(令和1年6月3日) ●建築確認計画変更番号 / 第 沖建R04190055号(令和4年7月22日) 第 沖建R04190063号(令和4年8月18日) ●駐車場 / 合計105台73区画(内13区画は縦列駐車、屋内9区画、屋外64区画) 内45区画は機械式駐車場) 月額2,500円~月額15,000円 ●バイク置場 / 12台 月額500円 ●電気 / 沖縄電力株式会社 ●ガス / 沖縄石油ガス株式会社 ●水道 / 公営(宜野湾市上下水道局) ●竣工後の管理形態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理委託会社へ委託。 ●分譲後の権利形態 / 敷地・共用部分は専有面積持分率による所有権の共有、建物専有部分は区分所有。 ●手付金保証機関 / 西日本住宅産業信用保証株式会社 ●住宅瑕疵担保責任保険 / 株式会社ハウスジーン ●設計図書閲覧場所 / 「プレサンスロジエ宜野湾我如古ヴォールタワー」管理事務室 ●事業主・売主 / 株式会社プレサンスコーポレーション 本社〒540-6027 大阪市中央区城見一丁目2番27号 クリスタルタワー27階 tel.(06)4793-1650(代)fax.(06)4793-1651 宅地建物取引業免許番号 / 国土交通大臣(4)第7042号 加盟団体 / 一般社団法人関西住宅産業協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会 ●共同事業主・販売代理 / 株式会社ワンクラップ 〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目1番12号 合人社 松山ビル107号 tel.(098)988-9601 fax.(098)988-9602 宅地建物取引業免許番号 / 沖縄県知事(3)4304号 加盟団体 / 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益社団法人西日本不動産流通機構 一般社団法人九州不動産公正取引協議会 ●販売代理 / 株式会社プレサンス住販 宅地建物取引業免許番号 / 国土交通大臣(3)第8061号 ●販売代理 / 株式会社スワンゴローション 宅地建物取引業免許番号 / 沖縄県知事(2)4784号 ●販売代理 / 株式会社アップルエーステート 宅地建物取引業免許番号 / 沖縄県知事(1)5230号 ●設計・監理 / 株式会社チームアルファ ●構造設計 / さくら構造株式会社 ●施工 / 株式会社ツナミ組 ●管理会社 / 株式会社プレサンスコミュニティ、株式会社琉球くるる合人社