

新生活応援

先着2組

ご成約プレゼント

見て納得!

# お気に入りのお部屋にスグ住めます!



∖ルームツアー動画はこちらから /













**数サンクス沖縄** 

アレイール宮里ファーレ 検索









住むのはもちろん、将来、売るも良し、貸すも良し。

# マイホームの購入は、人生の選択が広がる決断です。

それは一生一度の買い物かもしれません。でもそれで終わりというわけではありません。むしろ不動産という資産 を持つことによって、将来の人生において様々な選択肢が広がります。そういう視点でマイホームの購入を検討し てみてはいかがでしょうか?

#### ご存知ですか?



## 20代、30代の方の購入が増えています!

アレイール宮里ファーレをご購入のお客様の年齢層を見てみると、実は20代~30代の方が 約6割を占めています。現在の物価高は、これから建つ新築マンション価格においても例外で はありません。そしてそれは賃貸住宅の家賃の上昇にもあらわれている上に、金利上昇の 局面も迎えています。このような中、20代~30代の方にとってもマンションの購入は まだ早いというわけではないのかもしれません。

#### \もちろん、「見るだけ~」のお客様も大歓迎 /

住まいに関する情報収集や相談だけでも、どうぞお気軽にモデルルームをご活用ください。

#### マンション選びのコツや 基準を知りたい

ありきたりの参考例ではなく、我が家にあったマンションの 選び方やヒントが欲しい。

マンション選びの優先順位とか知りたい。5年後、10年後の 暮らしの変化も考えたい。

などなどお客様ごとに違うライフプランやスタイル合わせて、 親身にアドバイスさせていただきます。



### ズバリ資金のことを 聞きたい



「賃貸と購入の比較とか、ネットなどで見てもよくわからない」 「もし購入するとしたら、我が家の場合、月々のローンの返済 はいくらになるんだろう?」このような相談にもきっちりお答 えいたします。

今でなくとも、将来のマイホーム購入のための事前情報として も知っていて損はありませんよ。

完成物件だから

広さや設備や眺望まで 見て触れて実感できる 実際の建物や デザインを 確認できる

室内から 挑望や環境を 確認できる

日当たりや 鳳通しを部屋で 体感できる

収納や設備の 使い勝手を 確認できる

すぐに 、居可能なので マ 信の支払いか 節約できる

今の金利で ローンが組め 資金計画が 立てやすい

#### 徒歩圏になんでも揃う好立地!





宮里小学校 約300m(徒歩 約4分)



フレッシュプラザ ユニオン宮里店 約300m(徒歩 約4分



芸夏公園

#### ますます進化するセキュリティと利便性

エントランスオートロックは当たり前。 Tebraキーで、もっと安心便利!



鍵を出さずにハンズフリーでエント ランスから玄関まで快適アクセス。 小さなお子様連れや荷物で両手がふ さがっているときなどにも大変 便利です。

#### 外出先からでもスマホで エアコンや照明を遠隔操作

専用アプリやスマートスピーカーを 通じて、室内、外出先からエアコン やテレビ、照明などの家電を操作で きるIoTサービスです。

沖縄市エリア 賃貸物件

賃貸は家賃を払い続けますが、 分譲マンションは「購入」することで「資産」になります。 また将来的に、リフォームしたり買い替えたり、 賃貸に出すこともできます。

2022年度賃料(円) 2023年度賃料(円)

14.3% 20~29歳 28.6% 21.4%

30~39歳 35.7%

いいけどネ!! 引越したいけど 91,700<sub>円</sub> +5.8% 86.700<sub>₽</sub> 宮里ファーレ **72.556** ₱ 66,300 57,600 53,800 51,900

3K~3LDK

新築で 収納が多いと

 $m\,B$  type  $m\,202$ 号室

【借入金額】3,730万円 【借入期間】50年 【変動金利】0.6349

2K~2LDK

▲9.7%

79,400 71,700

月々均等

(×12回) ※お支払い類は 全利変動により変わることがあります。

月々(×12回)

3LDKに

ボーナス時(年2回払い)99,316円

■Btype 3LDK 生活空間面積 86.27㎡(26.08坪) 専 有 面 積 72.29㎡(21.86坪)







24時間 ゴミ出しOK!!



ガス衣類





電気自動車 充電設備



一体型水栓

L 安心の 防犯カメラ

人感センサー付 玄関灯

概要 ●名称/アレイール宮里ファーレ●所在地/沖縄県沖縄市字宮里410番(従前地)中部広域都市計画事業美里第二十地区画整理事業内135街区9画地(仮物地)●交通/沖縄パス「加納原」バス停徒歩6分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建蔵率/60%●容穏率/200% 数地面積/850.91㎡(従前地)●664㎡(仮換地)●建築面積/224.52㎡●建築延べ床面積/1,690.04㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建●総戸数/18戸●販売両格/3,725万円(税込)〜3,960万円(税込)●最多価格帯/3,700万円台(2戸)●間取り/3LDK●専有面積/ 70.43㎡~72.29㎡●パルコニー面積/13.00㎡●アルコーブ面積/0.98㎡~3.74㎡●着工/令和4年12月●竣工/令和6年4月●入居開始/令和6年7月●事業主・売主/株式会社サンクス沖縄●設計・監理/株式会社都市建築設計●施工/ライト建設株式会社●管理会社/ハウズイング合人社沖縄株式会 杜●管理費(月額) / 10.000円~10.300円●修繕積立金(月額) / 4.200円~4.300円●修繕積立基金(一括) / 563.000円~578.000円●管理準備金(一括) / 10.000円~10.300円●駐車場/ 19区画36台(駐車場率200%) ●駐車場使用料(月額) / 4.500円~9.500円●二輪駐車場使用料(月額) / 4.500円~9.500円●二輪駐車場使用料(月額) / 1.000円~10.300円● ●電気自動車用充電設備使用料(月額)/5,000円●建築確認番号/第VBJ-OCH22-10-0295号(令和4年10月20日)●管理形態/区分所有全員で管理組合を設立し管理業務については、管理会社に委託●分譲後の権利形態/建物・敷地は所有権(敷地権)、建物は区分所有権●設計図書閲覧場所/株式会社サ ンクス沖縄(建物引渡し後は管理組合)●広告有効期限/令和6年12月末日