

アベニールマンションシリーズ〔第7弾〕

Avenir Mansion Shuri Sakiyama

アベニールマンション首里崎山

新築分譲販売開始

首里崎山に堂々誕生

古都路、
粋に暮らす。



※外観完成予想CG/パースは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。眺望は2022年10月にドローンで撮影したものに一部CG処理を施しています。

駐車場率 **200%**

パントリー完備 ※Cタイプを除く

専有面積 **90m²** (27坪) 以上 ※Cタイプを除く

海拔約 **97m** の高台立地

事業主

Aiki 株式会社 大樹建設

宅地建物取引業免許 沖縄県知事(3)第4473号

■お問い合わせ・資料請求は

TEL. **098-963-6039**

「アベニールマンション首里崎山」モデルルーム《予約制》
【営業時間】10:00～19:00 【定休日】水曜日 ※祝日は除く

モデルルーム公開中



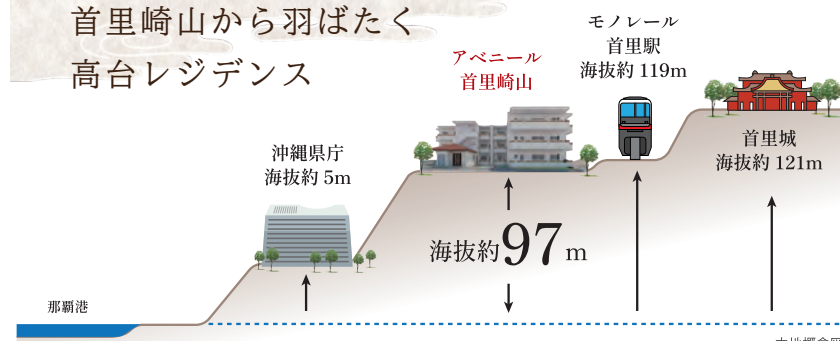
那覇の街から紺碧の海まで、 壮大なスケールを望む歓び。

昼間には賑やかな街並みと青空を、
夜には街の明かりが星のように輝く幻想的な風景が広がります。
那覇の街、空、海が一つにつながるパノラマを、暮らしの手元に。



※バルコニー完成予想CGパースは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※掲載の眺望写真は、現地約 1階相当の高さより撮影（2024年 月撮影）したものにCG処理を施しています。

煌めく那覇を望む
高台からの大パノラマ
首里崎山から羽ばたく
高台レジデンス



那覇の主要市街地が一望できる海拔97mの立地は、
城下町たるの所以を感じさせてくれる普通のライフバリュー。

立地概念図

機能美を追求した
理想の空間を。

D TYPE
〔 3LDK 〕

専有床面積：90.25㎡（27.30坪）
バルコニー面積：47.49㎡（14.36坪）
生活空間面積：00.00㎡（00.00坪）

POINT ゆとりの奥行き2.5m
ワイド3面バルコニー
自分だけの特等席で夜景を贅沢
に3方角の眺望を楽しめます。
※3面バルコニーはDタイプのみ。

POINT 直線レイアウト
玄関→キッチン→洗面室→
バルコニーまでを一直線に。
使いやすい導線設計で効率
の良い家事が可能！

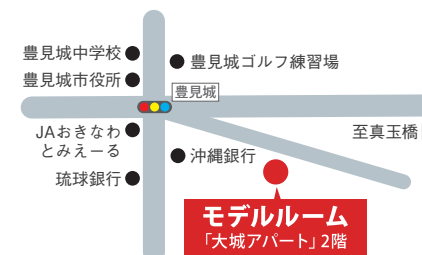


※上記図面は概略図ですので、詳しくは図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。



モデルルーム公開中

豊見城市字高安385 大城アパート206号室



営業時間／10:00～19:00
定休日／水曜日※祝日は除く

モデルルーム
mapはこちら▶



お問い合わせ
資料請求は **TEL 098-963-6039**

【物件概要】●物件名/「アベニールマンション小緑」●所在地/沖縄県那覇市字小緑175番2、175番3●交通「第二小緑」バス停徒歩約3分(約220m)●地域・地区/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/法定(60%)対象(25.82%)●容積率/法定(160%)対象(136.51%)●敷地面積/948.39㎡●建築面積/244.52㎡●建築延べ床面積/1540.50㎡●建築確認番号/第 沖確 R04160166号(令和4年11月4日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上8階●総戸数/14戸●販売戸数/14戸●販売開始時期/2022年12月上旬●販売価格4,150万円～5,250万円●間取り 2LDK・3LDK●専有床面積/90.25㎡～91.84㎡●バルコニー面積/29.09㎡～40.75㎡●駐車場/平置き21区画(28台)●着工/2022年11月中旬●竣工/2023年8月下旬予定●入居開始/2023年9月予定●事業主/株式会社大樹建設●設計・監理/株式会社大樹建設●管理会社クラシテ株式会社●管理費/10,800円～11,000円(月額)●修繕積立金3,200円～3,300円(月額)●修繕積立基金/361,000円～367,000円(一括)●管理形態/巡回管理方式●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有●広告有効期間/2025年8月末