

新発売



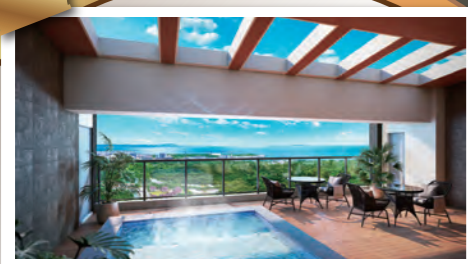
エンズパークサイド 大湾シティ・リゾート

棟内見学会
開催中

未来を見据える大湾から進む
プライベート・リゾートレジデンス

堂々完成

即入居可



エンズマリーナイン・ライカム

5ペア宿泊券
組様にプレゼント

ご成約特典

サンエー大湾シティ斜め前 / 隣接公園8月完成予定

※掲載の外観写真は、令和6年6月に撮影した写真となります。

駐車場**2**台無料 | **1**階フロア 庭付き | **1**LDK~**3**LDK | **26**の快適ポイント

民泊対応物件
(店舗・事務所・民泊としても利用可)

[事業主・売主]

宅地建物取引業免許 沖縄県知事(4)第3982号

株式会社 **エン エンタープライズ**

〒900-0005

沖縄県那覇市天久2丁目31番16号 203号室

TEL:098-988-8880

お問い合わせは「エンズパークサイド大湾シティ・リゾート」棟内モデルルーム

0120-899-095

【営業時間】10:00AM~7:00PM

【定休日】水曜日 ※祝日は除く

エンズ大湾

検索



ゼッチ マンション
ZEH-M
 ZEH水準省エネ住宅



ZEH水準省エネ住宅
 7つのメリット

- 住宅ローン減税 最大409.5万円※1
- 光熱費削減
- 資産価値維持
- 環境保全貢献
- 夏は涼しく冬は暖かい快適な住環境
- カビや湿気が軽減される
- 台風災害などに強い

※1 詳細についてはスタッフまでご確認ください。

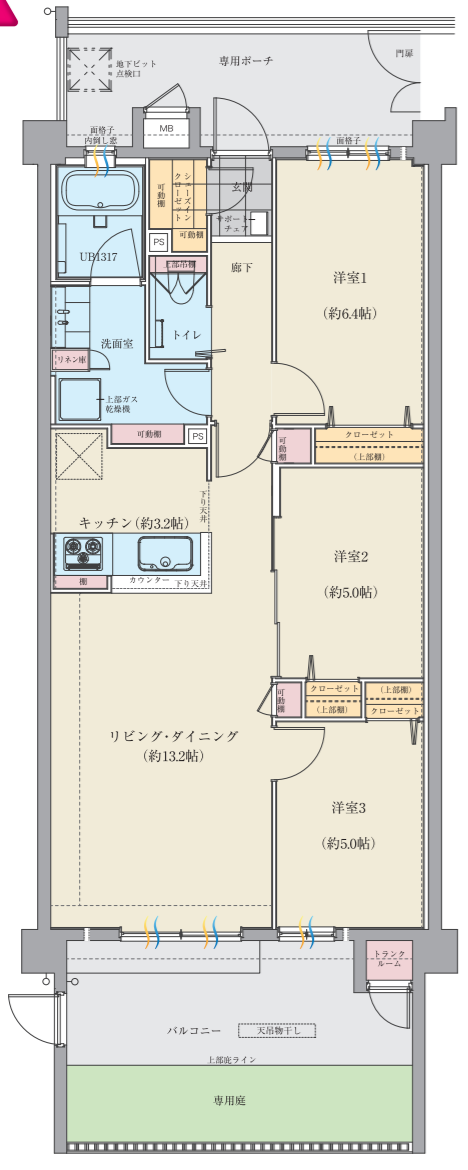
付付き住戸残り1戸

即入居可

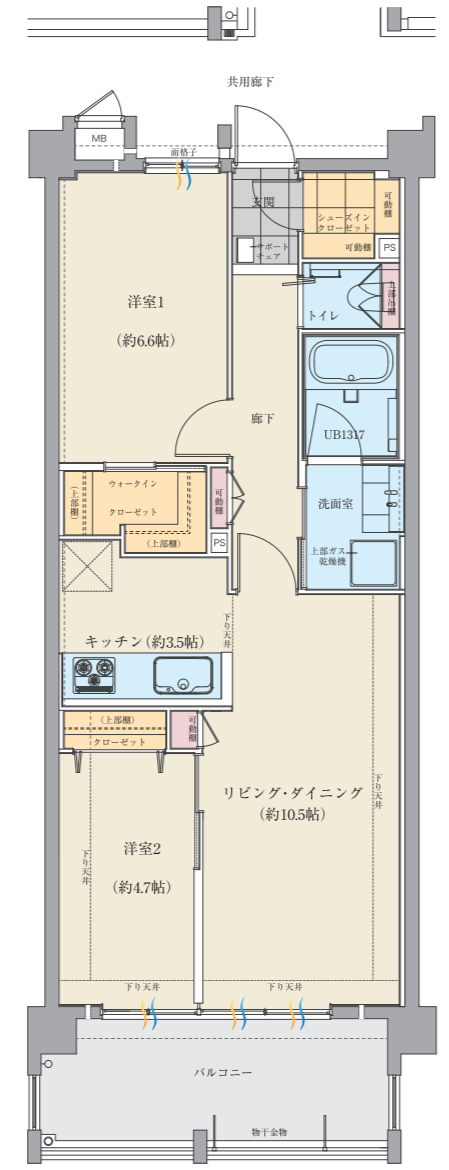
光や緑に最も近く、ゆとりある敷地がもたらす贅沢。

角住戸残りわずか!

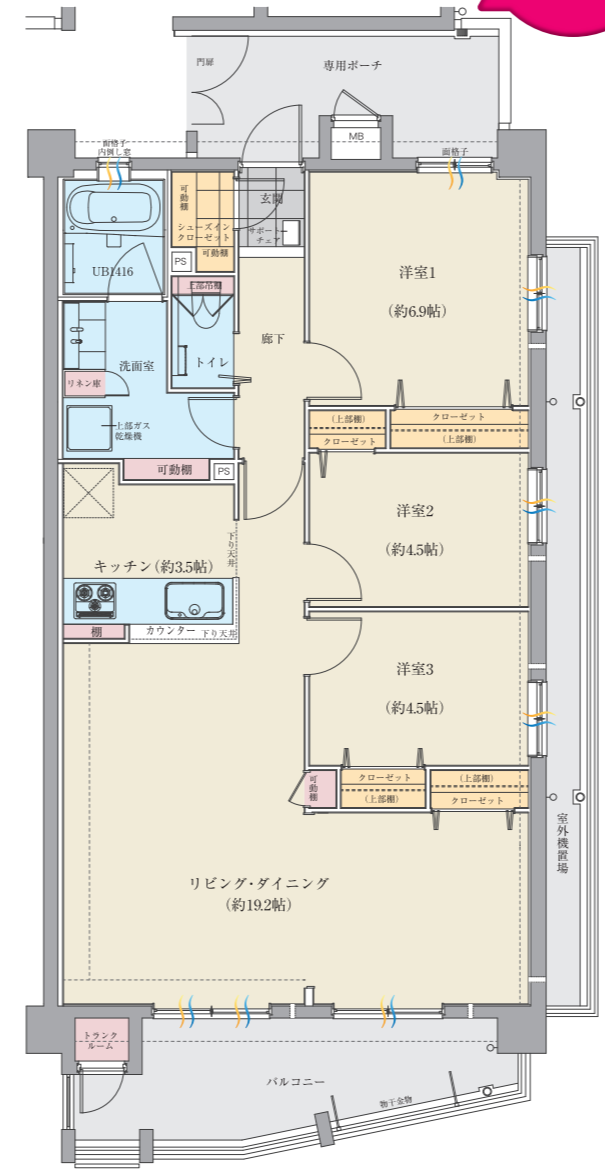
GARDEN FLOOR
 憧れのガーデンライフが叶う暮らし



GREEN FLOOR
 光と開放感をいつまでも



SKY FLOOR
 近隣の緑をより近くに



type C1 3LDK
 専有面積 72.00㎡ (21.78坪)
 専用ポーチ面積 10.89㎡ (3.29坪)
 バルコニー面積 10.28㎡ (3.10坪)
 専用庭面積 6.92㎡ (2.09坪)
 トランクルーム面積 0.72㎡ (0.21坪)
 生活空間面積 100.81㎡ (30.49坪)

type D2 2LDK
 専有面積 61.20㎡ (18.51坪)
 バルコニー面積 9.95㎡ (3.00坪)
 生活空間面積 71.15㎡ (21.52坪)

type F2 3LDK
 専有面積 82.80㎡ (25.04坪)
 専用ポーチ面積 8.34㎡ (2.52坪)
 バルコニー面積 10.38㎡ (3.13坪)
 トランクルーム面積 0.76㎡ (0.22坪)
 室外機置場面積 9.00㎡ (2.72坪)
 生活空間面積 111.28㎡ (33.66坪)

※掲載の図面は概略図ですので詳しくは図面集をご確認ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

D2 type [2LDK]
 販売価格: 4,330万円 (税込)
 頭金0円 支払いシミュレーション
 月々 81,577円 (税込)
 ※月々の支払いには、管理費・修繕積立金等は含まれておりません。
 ※お客様によっては、借入期間や金利は異なる場合がございます。

借入条件: 琉球銀行、全額借入、借入期間: 50年、金利: 5年固定金利0.5%、6年目以降変動金利、元利均等方式の支払い例になります。また、月々のお支払いに管理費、修繕積立金等は含まれておりません。掲載のローン金利、借入条件は2024年6月現在のものであり、今後変更が生じる場合があります。ローン金利の決定時期はローン実行時(物件のお引き渡し時期)となります。なお、収入基準等、金融機関の定める一定の要件を満たす必要があります。詳細はスタッフまでご確認ください。

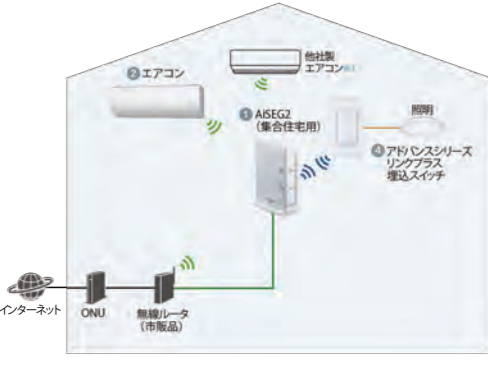
ZEH水準住宅ローンが適用物件!
 金利優遇
 借入当初5年間は0.5%の固定金利
 ※6年目以降は変動金利
 ※琉球銀行が提供している商品になります

15th ANNIVERSARY SPECIAL PRESENT

生活をサポートするHEMS

家庭で使うエネルギーの見える化で賢く節約省エネ生活!

HEMS
 家庭内で使用している電気機器の使用量や稼働状況をモニター画面などで「見える化」し、消費者が自らエネルギーを管理するシステム。電気のムダ遣いを減らし、賢く節電・省エネ生活に結びつきます。



暮らし&子育てライフを豊かにする
 標準設備26の快適ポイント

生活の「あったらいいな」を、暮らしたその日から! ストレスフリーに安心して始められる新生活をご提供します。

- | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| 01 強力ダブルロック | 02 夜間も安心 人感センサー付照明 | 03 サポートチェア | 04 浴室換気 暖房乾燥機 | 05 全戸にガス衣類乾燥機を設置 |
| 06 ミラブルplus シャワーヘッド | 07 エコジョーズ | 08 停電時の安全確保! 自動点灯保安灯 | 09 雨の日も安心! ノンスリップシート | 10 駐車率率200% |
| 11 トランクルーム | 12 量子水 | 13 ルームエアー | 14 吸放湿クロス | 15 24時間高速インターネット |
| 16 インバーター発電機 | 17 最新ハンズフリー | 18 留守でも荷物受取OK! 宅配ボックス | 19 ペットOK! | 20 花ブロック |
| 21 24時間ゴミ出しOK! | 22 エントランス・駐車場に防犯カメラ設置 | 23 オートバス | 24 ペアガラス | 25 アレクサ |

エンズならではのこだわり設備

ミラブルplus シャワーヘッド
 毛穴やシワの奥まで届くウルトラファインパブルを生成し、優れた洗浄効果を持つシャワーです。節水効果もあります。
 ※1 超微細水流

エナジックの還元水
 電解還元水酸性水連続生成器「レバック」
 ワンタッチ操作で、強酸性水・強還元水・還元水・酸性水・浄水の5種類、7段階の生成水をつくることができます。

ペアガラス
 T-2の30デシベル遮音アルミペアガラス採用、更に沖縄特有の結露を防ぎ、クーラーの冷気を外に逃がさない。



棟内モデルルーム公開中[予約制]
 YENN'S PARK SIDE O'WAN CITY RESORT
 〒904-0313 沖縄県中頭郡読谷村字大湾字85番地



お問い合わせは「エンズパークサイド大湾シティ・リゾート」棟内モデルルーム
 0120-899-095
 【営業時間】10:00AM~7:00PM【定休日】水曜日 ※祝日は除く エンズ大湾 検索

【物件概要】●物件名/「エンズパークサイド大湾シティ・リゾート」●所在地/沖縄県中頭郡読谷村大湾田小根原97番、98番(仮換地 大湾東土地区画整理地23番地1画地)●交通/「比謝」バス停(那覇・知花向け) 徒歩約4分(約210m)●地域/地区/第1種低層住居専用地域、読谷村大湾東地区土地区画整理事業区域●敷地面積/1,324.85㎡(実測)●建築面積/619.55㎡●建築延べ床面積/1,483.78㎡(容積対象外面積289.78㎡含む)●建ぺい率/50%+10%(法定)、46.76%(対象)●容積率/100.00%(法定)、90.12%(対象)●道路幅員/北側6.0m南側4.0m●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上3階建●総戸数/16戸(住戸)●販売価格/4,130万円~6,560万円●間取り/2LDK、3LDK、3LDK+DEN●専用ポーチ/8.34㎡~12.87㎡●専有床面積/58.80㎡~90.00㎡●専用庭+/バルコニー面積/15.25㎡~46.49㎡●バルコニー面積/9.92㎡~13.46㎡●駐車場/20区画(平面式8台/縦列駐車24台)月額使用料/無料●駐輪場/13区画月額使用料/無料●管理費(月額)/17,100円~26,100円●修繕積立金(月額)/2,350円~3,600円●修繕積立基金(引渡し時一括)/206,000円~315,000円●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、共用部分は専有床面積割合による共有●設計図書閲覧場所/エンズパークサイド大湾シティ・リゾート管理組合●建築確認番号/第沖確R05120087号(令和5年5月31日)●事業主・売主/株式会社エン・エンタープライズ●設計・監理/株式会社チームアルファ●施工/株式会社金城キク建設●管理会社/クラシエ株式会社●着工/2023年7月1日●竣工/2024年5月●入居開始/2024年6月●広告有効期限/2024年10月末日●※表示内容は2024年6月7日現在のものです。●現在の販売状況についてはスタッフへご確認ください。