

ワイズマンションシリーズ  
50棟2000戸達成

開催期間  
2024  
9.21(土)  
▼  
12.1(日)

# 大感謝祭



ワイズエステムコートシリーズ50棟記念  
BUILD ANNIVERSARY  
Anniversary



Y's ESTEM COURT SHINTOSHIN AMEKU

## ワイズエステムコート 新都心天久

抽選で当たるご来場特典！

※特典はイメージ画像を含みます。開催期間中にご予約の上ご来場いただき、アンケートにご記入くださる方が対象となります。1組様1回、商品は後日のお渡しとなります。他特典との併用は出来かねます。



1等  
1組様

### アップルウォッチ SE

メッセージの確認や、電子決済、心拍数などのヘルスデータを記録。暮らしに寄り添うパートナーとして、大人気のスマートウォッチです。



2等

### ハイアット ペアランチ券



特別な日に、日頃のご褒美に。大切な人と楽しむ非日常的な空間と美味しい料理をプレゼント！

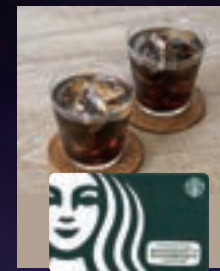
### 3等 選べる商品券 3,000円分



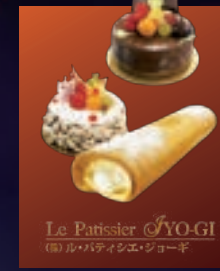
【商品券】  
amazon  
ギフトカード



【商品券】  
JCB  
ギフトカード



【カフェ】  
スターバックス  
ギフトカード



【ケーキ】  
ZYUGI  
ギフトカード

ご来場で  
もれなくプレゼント！

全員プレゼント



### 首里石饅ギフトセット

※アンケートにお答えいただいたお客様のみになります。

家族みんなモデルルームを見学して、豪華特典をGETしよう！



どんな家族にも「ちょうどいい」暮らしを、ライフスタイルに合わせ、間取りをセレクト。

専有面積  
**63.65㎡**  
(19.25坪)

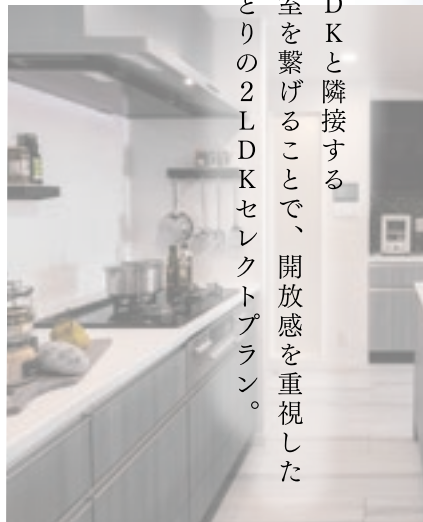
- バルコニー面積 12.06㎡
- アルコーブ面積 4.48㎡

**3LDK**

**2LDK**

SELECT PLAN ▶

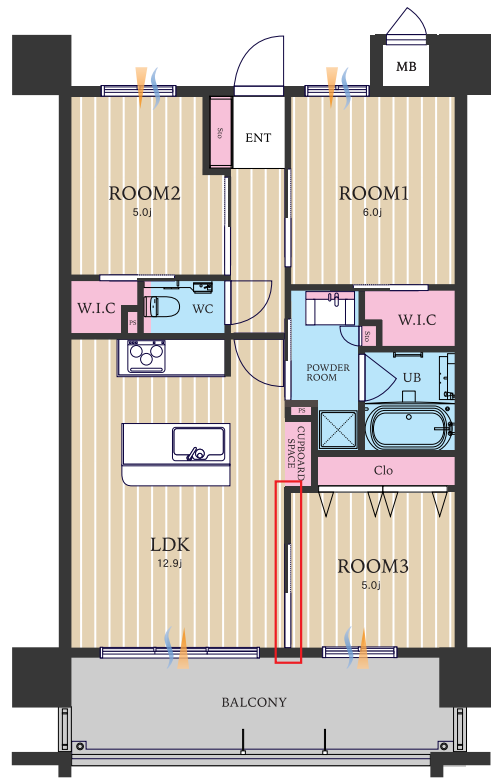
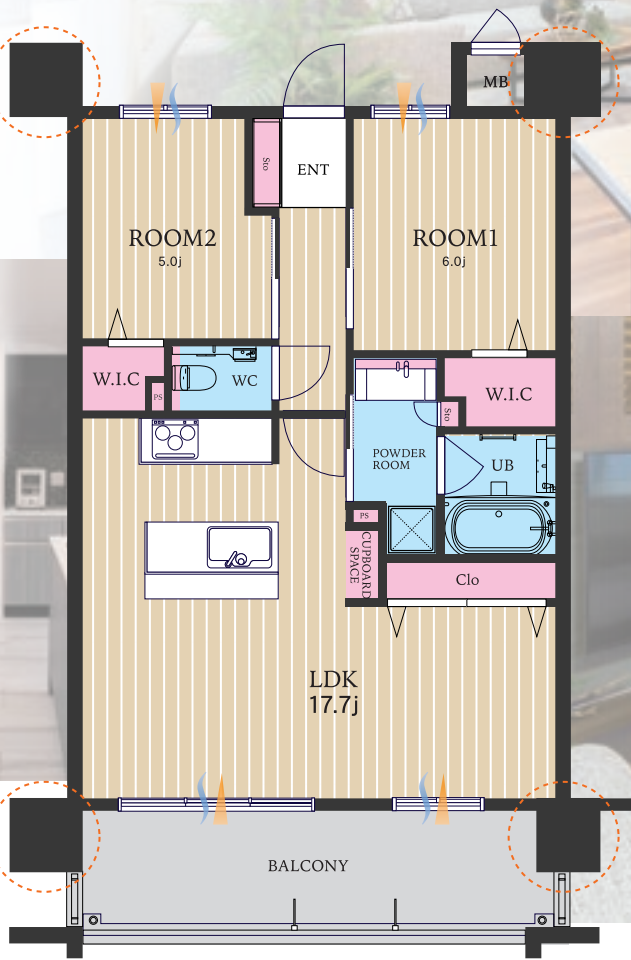
LDKと隣接する居室を繋げることで、開放感を重視したゆとりの2LDKセレクトプラン。



アウトボール



柱や梁などのフレームを室外に出すマンションの建築工法です。室内側に柱型の出っ張りや梁が出ないため、スペースを有効に使うことができます。



建設地/マンションギャラリーはコチラ



Btype 302号

頭金  
**0円**

借入価格4,530万円 / ポーナスタイ加算(年2回)100,003円

**4,530** (税込) 月々のお支払い **78,782** 円

※お支払い例は提携銀行ローン、変動金利0.975%(元利均等返済、50年、2024年6月現在)、金融情勢により変更する場合があります。(月々の支払額には管理費等含まれていません。)※購入時には別途諸費用が必要です。詳しくは係員へお尋ねください。

【物件概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心天久 ●所在地/沖縄県那覇市天久2丁目18番3 ●交通/「第一天久」バス停(那覇バスターミナル向け)徒歩2分(約100m) ●地域・地区/近隣商業地域 ●建築確認番号/BCU23大建確056号(令和5年8月31日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数/50戸 ●敷地面積/1,250.83㎡(登記簿記載面積) ●建築確認敷地面積/1,250.83㎡ ●建築面積/452.91㎡ ●建築延べ床面積/4660.75㎡(容積不算入面積908.73㎡含む) ●建ぺい率/80.00%(法定) 36.21%(対象) ●容積率/300.00%(法定) 299.96%(対象) ●間取り/3LDK・4LDK ●総戸数/50戸 ●駐車場/68区画(70台)月額使用料:2,500円~16,000円 ●バイク置場/9区画 月額使用料:400円、500円 ●自転車置場/7区画 月額使用料:100円、200円 ●着工予定/2023年10月6日 ●竣工予定/2025年9月下旬 ●入居開始/2025年10月下旬 ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式(日勤)、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●施工/株式会社太名嘉組 ●設計・監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員 ●事業主・売主/「エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会【先着順販売概要】●販売戸数/8戸 ●販売価格(税込)/5,140万円(1戸) ~ 6,940万円(1戸) ●専有床面積/63.65㎡~ 80.75㎡ ●バルコニー面積/12.06㎡~ 18.11㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●管理費(月額)/12,920円~ 16,390円 ●修繕積立金(月額)/4,770円~ 6,050円 ●修繕積立基金(一括)/381,600円~ 484,000円【第三期三次予告販売概要】●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/4,530万円(1戸) ●専有床面積/63.65㎡ ●バルコニー面積/12.06㎡ ●間取り/3LDK ●管理費(月額)/12,920円 ●修繕積立金(月額)/4,770円 ●修繕積立基金(一括)/381,600円 ●要登録受付期間/2024年9月21日~ 2024年10月19日 ●抽選日/2024年10月20日 ※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。 ※表示内容は2024年8月30日現在のものです。 ●広告有効期限/2024年12月1日

事業主 日商エステム エールクリエイト ワイズ天久 検索

受付時間:10:00~19:00 定休日:火・水(祝日除く)

予約制 0120-981-826