

イモ-  
*emo*H

Q U I C K  
MAKE IT BEST

# emoHとは？

---

emoH(エモー)とは、沖縄県内にある分譲マンションに特化したVR(仮想現実)で内覧可能なサービスに加えて、沖縄のマンション事情やおススメの購入方法、購入前のチェック項目など、初めてマンションを買う方に優しい情報発信をするポータルサイトです。



## エモー **emoH**でできる6つのこと

### ①VR内覧

VRのクオリティが高く、モデルルームにないタイプも内覧可能

### ②手間とコストの削減

モデルルームの用地を探す手間と建設コストの削減

### ③見込み客の育成・獲得

VRの内覧が24時間可能なので、営業時間外のアプローチが可能

### ④マーケティング(市場調査)

ユーザーに対してのアンケートやweb解析によるデータ提供

### ⑤不動産広告

不動産広告の実績が多く、ノウハウを活かした提案

### ⑥ブランディング

ブランド力の向上による販売促進

私たち、広告のプロが運営します！

## VR内覧



- ユーザーが好きなタイミングでどこからでもVR上で内覧が可能
- 家具(要相談)やカラー変更機能、寸法計算機能(実写VRのみ)、リアルな眺望(変更可)によってモデルルーム以上の体験

※参考図面VR：



# 手間とコストの削減



- ・モデルルームが無くてもお客様がイメージのできる物件紹介が可能
- ・モデルルームの建設にかかるコスト削減、または用地確保の手間を省く
- ・24時間年中無休の営業活動

### 見込み客の育成・獲得



- ・ 月2回配信のブログで沖縄に特化した住宅情報や生活情報を発信  
(家具、ユタ、住宅失敗例、掃除、料理、ヨガ、お金、暮らしの知恵...)
- ・ モデルルーム来店後もユーザーの好きなタイミングでどこからでも物件を見返せる
- ・ 面白そう！という好奇心が、来場内覧よりも低いハードルで物件へ誘導

## マーケティング(市場調査)



- ・ LINE会員にアンケートを実施し、ユーザーのニーズを把握
- ・ emoHのウェブ解析を行うことで消費者の傾向をデータとして収集
- ・ 自社HPにVRを載せると閲覧者が増え、SEO対策になり、自社でもウェブ解析が可能

## 不動産広告



- emoHを通して市場調査を行うことで、ニーズに合った広告の提案
- (有)クイックは不動産広告の実績が多く、今までのノウハウを活かした提案
- パンフレット、チラシ、看板、WEBサイト、SNS広告、WEB広告、テレビCM、ラジオCM、パース制作、図面集制作

## ブランディング



- 御社のブランドを確立する施策を共に考えます
- ブランドが確立すると徐々に広告費が少なくなります。

# Plans

## 図面VRプラン

~図面からVR制作~  
制作期間：1.5~2ヶ月  
制作費用：約150万円  
掲載料：78,000円/月(1タイプ)

図面からVR制作が可能になるので  
モデルルーム代替案として利用可能。  
早期での顧客の囲い込みや認知等、  
広告効果も見込める

## 実写VRプラン

~実写からVR制作~  
制作期間：最短2日~  
制作費用：約5万円  
掲載料：78,000円/月(1タイプ)

実写でのVR制作により  
安価で制作期間も短い為、  
顧客の動向で展開したい場合や  
従来の広告へ変化をつけたい際に  
効果が見込める

金額や用途に応じてプランをお選び頂けます  
最適なプランを共に考えます

**\*emoH掲載に可能なVRと不可のVRがございます**

# Discounts

---

掲載料について、複数タイプ掲載の場合に割引がございます

1棟

1タイプ目 78,000円+税/月 → 1タイプ目 50,000円+税/月  
(クイックでマンションパンフレット制作のみ、もしくはそれ以上のご依頼をして頂いた場合、最初の**1タイプ目のみ**割引がございます)

2タイプ目 30,000円+税/月

3タイプ目 25,000円+税/月

4タイプ目 20,000円+税/月

5タイプ目以降 15,000円+税/月

例: クイックでマンションパンフレットの制作ご依頼をして頂き、3タイプの掲載ご希望の場合  
1タイプ目(50,000円) + 2タイプ目(30,000円) + 3タイプ目(25,000円) = 105,000円 + 税/月

# Schedule

---

2022/9	10月	11月	12月	2023/1	2月	3月	4月
先行ご案内	プレオープン			一般公開(グランドオープン)			
サイト構築期間	掲載料 <b>無料</b> 期間			掲載料 <b>半額</b> 期間			正規料金 開始

